Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Блюхера 13**
Год постройки	**1 994**
Общая площадь, кв.м	**4 937,5**
Количество квартир	**116**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**2 836 981,35**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 277 261,85**
Начислено населению по услуге "содержание"	**1 421 076,12**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**1 351 064,5**
Процент оплаты	**95,07**
Сумма задолженности	**70 011,62**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**481 582,69**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**265 794,38**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	177 515,65
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	161 704,8
- Очистка кровли от снега и мусора	10 610,26
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	172,56
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	323,03
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 705
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	24 634,4
1.3 Аварийное обслуживание	63 644,33
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**635 432,15**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	264 428,21
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 094,6
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	4 099,44
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	59 716,8
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Установка двери	37 000
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	9 245,37
2.2.Услуги жилищных предприятий	371 003,94
- Расходы по уборке придомовой территории	172 808,85
- Обслуживание мусоропровода	158 061,88
- Расходы по уборке лестничных клеток	40 133,21
3. Прочие расходы	**376 035,32**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45 674,32
3.2 Услуги по ЕРКЦ	12 181,33
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	12 181,33
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	318 179,67
ИТОГО:	**631 925,68**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**3 468 907,03**