

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Ульяновых 27
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	2 201,3
Количество квартир	37
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-564 331,51
Фактическая стоимость содержания жилого дома	527 510,02
Начислено населению по услуге "содержание"	347 925,23
Поступило денежных средств от населения, с НДС	337 765,46
Прочие доходы по нежилым помещениям	106 870,47
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 698,12
Прочие доходы	
Сумма задолженности	131 863,38
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	320 416,73
1.1 Набор работ и текущий ремонт	280 722,19
- Ремонт машинного помещения и узлов управления	182 506,34
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	68 973,9
- Содержание кровли	21 369,73
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 099,12
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 869,35
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	903,75
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	10 185,54
1.3 Аварийное обслуживание	29 509
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор	118 472,25
2.1 Услуги сторонних орг-ций	39 828,84
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 786
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 828,28
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	3 969,96
- Ремонт вент.каналов	7 090,05
- Очистка кровли от наледи и сосулек	5 354,55
- Изменение в проектной документации	10 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	78 643,41
- Расходы по уборке придомовой территории	78 643,41
3. Прочие расходы	88 621,04
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5 343,92
3.2 Услуги по ЕРКЦ	6 645,65
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393,03
- Услуги по выдаче справок гражданам	821,5
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	4 431,12
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	76 631,47
ИТОГО:	-68 016,2
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-764 211,09

Исполнитель: Зубарева Е.В.