Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Уфимское Шоссе 31

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2702,5
Количество квартир	46

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	***880 709,32***
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	***729 104,07***
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	***681 857,48***
Процент оплаты	***93,52***
Сумма задолженности	***1 108 815,77***
Прочие доходы по нежилым помещениям	***16 059,18***
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	***5 039,76***

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	***97 044,44***
1.1 Набор работ и текущий ремонт	30 463,29
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 920,31
- Очистка кровли от снега, мусора	482,41
- Прочие	2 637,94
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	3 521,16
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	3 901,47
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	56 677,06
1.3 Аварийное ослуживание	9 904,09
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***583 229,29***
2.1 Услуги сторонних организаций	379 315,68
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	114 178,02
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	92 684,40
2.1.3 Обследование вентканалов	915,16
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 311,27
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	23 680,80
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	127 580,64
- Ремонт межпанельных швов	46 380,64
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Разработка пректной документации	68 000,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	203 913,61
- Вывоз КГМ	19 575,05
- Расходы по уборке лестничных клеток	59 900,44
- Расходы по уборке придомовой территории	77 821,00
- Обслуживание мусоропровода	46 617,12
3. Прочие расходы	***200 435,59***
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	94 061,13
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	16 040,72
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	90 333,74
Итого	***-130 506,31***

Исполнитель _____ О. В. Осипова