

_____ Набуллин Ю.В.
"___" _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Бюджета

₽

ООО "УютСервис"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 4 875,00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 4 875,00 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0,00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 309 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и висящих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 708,0 | 12,0 | 6 600,16 | 7920,19 | 0,14 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 708,0 | 1,0 | 73 617,18 | 88340,61 | 1,51 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 36,0 | 8,0 | 7 904,98 | 9485,97 | 0,16 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 341,6 | 8,0 | 26 062,17 | 31274,61 | 0,53 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и висящих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 4 875,00 | 1,00 | 69 565,95 | 83479,14 | 1,43 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 708,0 | 0,2 | 76 290,05 | 91548,07 | 1,56 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 240,0 | 2,0 | 14 670,40 | 17614,08 | 0,30 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12,0 | | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,09 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12,0 | 4 620,00 | 5544,00 | 0,09 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6778,8 | 0,12 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 15 786,19 | 18943,43 | 0,32 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 15,0 | 2,0 | 89,18 | 107,01 | 0,00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 5 069,5 | 1,0 | 15 697,02 | 18836,42 | 0,32 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления | кв.м. | 5 069,5 | 12,0 | 71 958,51 | 86350,22 | 1,48 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 18 529,0 | 1,0 | 52 678,70 | 63214,44 | 1,08 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 120,0 | 12,0 | 34 674,10 | 41608,92 | 0,71 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1,0 | 12 313,16 | 14775,79 | 0,25 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 120,0 | 0,2 | 4 440,00 | 5328,00 | 0,09 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
|---|--|-------|---------|-------|---------------------|-------------------|--------------|
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | X | X | X | X | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 0,00 | |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 716,0 | 4,0 | 13 194,24 | 15833,09 | |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 329,0 | 12,0 | 16 266,96 | 19520,35 | |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 109,8 | 365,0 | 250 051,43 | 300061,71 | |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 109,8 | 90,0 | 91 491,63 | 109709,95 | |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1 109,8 | 6,0 | 10 677,57 | 12813,08 | |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 159,0 | 90,0 | 12 226,57 | 14671,88 | |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 6 | 365 | 31 341,79 | 37610,15 | |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120,0 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 456,5 | 36,0 | 24 569,63 | 29403,56 | |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 159,0 | 15,0 | 4 131,93 | 4958,32 | |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 654,4 | 25,0 | 39 151,08 | 46981,29 | |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 297,5 | 4,0 | 21 711,05 | 26053,26 | |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 4 309,8 | 4,0 | 3 129,94 | 3755,93 | |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 3 232,3 | 4,0 | 11 620,24 | 13944,29 | |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 4 075,0 | 12,0 | 4 777,50 | 5733,00 | |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 4 075,0 | 12,0 | 57 915,00 | 57915,00 | |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 4 075,0 | 12,0 | 261 064,18 | 313277,02 | |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 4 075,0 | 12,0 | 41 135,69 | 49362,82 | |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12,0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 5 264,0 | 2,0 | 31 408,91 | 37690,69 | |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1 148 032,42 | 1371599,90 | 23,45 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саялова И.Ф.

тел.: +7(347) 206-00-19 (доб. 108)