

## Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Шота Руставели 22 2</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 975</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>3 796,3</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>71</b>
<b>Статьи доходов</b>	<b>Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-48 804,23</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>726 011,4</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>849 608,88</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>829 132,58</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>20 476,3</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>17 374,92</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 528,72</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>234 700</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	154 555,47
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	572,41
- Прочистка канализационных труб	4 201,96
- Содержание кровли	19 947,64
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	129 833,46
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	38 347,21
1.3 Аварийное обслуживание	41 797,32
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>254 819,08</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	144 203,34
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	105 199,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 994,4
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 427,24
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	7 578,2
- Электромонтажные работы	4 403,58
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2. Услуги жилищных предприятий	110 615,74
- Расходы по уборке придомовой территории	110 615,74
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>236 492,32</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	35 595,02
3.2 Услуги по ЕРКЦ	13 768,66
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 579,82
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 407,68
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 781,16
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	187 128,64
<b>ИТОГО:</b>	<b>147 501,12</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>98 696,89</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.