

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 7, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. **4558,3** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **1068,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	723 688,84	4558,3кв.м.*(12,82руб.*6мес.+12,82руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	48411,69	168чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	80 653,25		1 раз в мес.
ООО «Диа Про Плюс» (105,5)	16 802,55		
Тех.обслуживание	15 181,67	105,5кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	

Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Нартынова Ирина Борисовна (16,9	3 942,93		
Тех.обслуживание	2 431,95	16,9кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 510,99	0,55куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО Ателье Пушкинка» (327,8 кв.м)	47 748,02		
Тех.обслуживание	47 171,10	327,8кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	576,92	0,21куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Региональная Общественная организация «Союз Боевых Искусств РБ» (544 4 кв.м)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	544,4кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	1,96куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "ОЖХ орджоникидзевского района" (74 кв.м)	12 159,74		
Тех.обслуживание	10 648,75	74кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 510,99	0,55куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	804 342,09		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	

"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	811 181,85		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	119874,11	(1,06чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*2503кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	68 676,17	0,61чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	12 238,13	168чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 575,20	74вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	74дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	5 223,00	0,25 руб./мес.*1741кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	4 073,94	2,34руб./мес.*1741кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	41026,86	168 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 986,77	3,86куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	271 282,92		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	114 788,76	(19,83ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4558,3+1068,6кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	34 027,92	15,03руб./кв.м.*2264кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(4558,3+1068,6кв.м.)	
<i>.-гидравлические испытания и промывка системы отопления</i>	15 560,92	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*22640/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	64 232,25	(569,66ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(569,66ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	228 609,85		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	16 537,46	2,939руб./кв.м.*(4558,3+1068,6кв.м)	
5.ОДС	7990,20	1,42руб./кв.м*(4558,3+1068,6кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	133 971,26	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50 075,26	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	208 574,18		
Рентабельность, 3%	21 254,01		
Итого:	729 720,96		
Итого стоимость услуг с НДС:	861 070,73		
	-49 888,88		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,75	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.