

Набиулин Ю.В.  
" " 2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Первомайская 15 ООО "Уютный двор"

|                                          |          |       |
|------------------------------------------|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 7,849.10 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 7,683.60 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 165.50   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 901      | кв.м. |

| № п/п                                                                                                                                       | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                        | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                        | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 3,741.3                 | 12.0                                     | 15,362.86                       | 18,435.44                     | 0.20                                             |
| 1.3.                                                                                                                                        | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 3,741.3                 | 1.0                                      | 186,932.74                      | 224,319.29                    | 2.38                                             |
| 1.4.                                                                                                                                        | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 66.0                    | 8.0                                      | 16,800.16                       | 20,160.20                     | 0.21                                             |
| 1.5.                                                                                                                                        | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 748.3                   | 8.0                                      | 66,178.49                       | 79,414.19                     | 0.84                                             |
| 1.6.                                                                                                                                        | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 7,849.10                | 1.00                                     | 106,804.00                      | 128,164.80                    | 1.36                                             |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                        | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                        | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                        | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 252.0                   | 2.0                                      | 33,082.56                       | 39,699.07                     | 0.42                                             |
| 2.3.                                                                                                                                        | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                        | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.54                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                      | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 3.0                     | 12.0                                     | 42,120.00                       | 50,544.00                     | 0.54                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                      | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                      | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 5.0                     |                                          | 12,462.5                        | 14,955.0                      | 0.16                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                      | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                      | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 42,451.41                       | 50,941.69                     | 0.54                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                    | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 1,880.2                 | 2.0                                      | 12,957.73                       | 15,549.27                     | 0.17                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                    | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 8,216.9                 | 1.0                                      | 29,493.68                       | 35,392.42                     | 0.38                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                      | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 8,216.9                 | 12.0                                     | 116,606.37                      | 139,927.64                    | 1.49                                             |
| 2.5.                                                                                                                                        | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 38,846.0                | 1.0                                      | 96,971.97                       | 116,366.37                    | 1.24                                             |
| 2.6.                                                                                                                                        | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 126.0                   | 12.0                                     | 11,935.30                       | 14,322.36                     | 0.15                                             |
| 2.7.                                                                                                                                        | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                      | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1.0                                      | 10,066.49                       | 12,079.79                     | 0.13                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 126.0   | 0.2   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | Х        | Х       | Х     | Х                   | Х                   | Х            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | 12    | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12    | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию общего имущества</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | Х        | Х       | Х     | Х                   | Х                   | Х            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 5,315.2 | 4.0   | 19,134.72           | 22,961.66           | 0.24         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 4,414.2 | 12.0  | 21,188.16           | 25,425.79           | 0.27         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 3,913.7 | 365.0 | 594,062.53          | 712,875.03          | 7.57         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 3,913.7 | 50.0  | 193,817.94          | 232,581.53          | 2.47         |
| 3.2.2.                                                                       | дорожной комбинированной машиной в                                                                                                           | кв.м.    | 3,913.7 | 4.0   | 26,206.06           | 31,447.27           | 0.33         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 1,760.2 | 50.0  | 87,170.28           | 104,604.34          | 1.11         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 11      | 160   | 29,198.73           | 35,038.47           | 0.37         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 2,738.6 | 24.0  | 113,924.80          | 136,709.77          | 1.45         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 1,760.2 | 8.0   | 34,158.93           | 40,990.72           | 0.44         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 2,152.5 | 10.0  | 57,653.32           | 69,183.99           | 0.73         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 978.4   | 2.0   | 39,964.24           | 47,957.08           | 0.51         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 4,100.8 | 2.0   | 1,882.16            | 2,258.59            | 0.02         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 3,075.6 | 2.0   | 10,086.06           | 12,103.27           | 0.13         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 7,849.1 | 12.0  | 7,692.12            | 9,230.54            | 0.10         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 7,849.1 | 12.0  | 76,293.25           | 76,293.25           | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | Х        | Х       | Х     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 7,849.1 | 12.0  | 588,870.88          | 706,645.05          | 7.50         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 7,849.1 | 12.0  | 76,554.58           | 91,865.49           | 0.98         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 8,750.1 | 2.0   | 60,523.16           | 72,627.79           | 0.77         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |       | <b>2,202,094.24</b> | <b>2,627,254.44</b> | <b>27.89</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)