

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №59, ул.Калинина

Общая площадь, кв. м. 1442,2 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	247 308,46	1442,2 кв.м. *14,290 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	247 308,46		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. *12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. *12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	250 278,46		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	44 037,73	((0,37 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 828 кв.м.) * 12 мес.	
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	786,24	24 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с	
-дератизация	1 147,20	0,25 руб./мес. * 382,4 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 579,26	2,34 руб./мес. * 382,4 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экибоксов	3 591,84	299,32 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	53 142,28		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	38 266,30	(7,07 ч/час * 100,2134 руб./час * 6 мес.) + (7,07 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1442,2 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 376,88	15,92 руб./кв.м. * 589 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей заложек)	25 252,92	17,51руб./кв.м.*(1442,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 466,21	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*8715куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 152,75	(173,600ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(173,600/12*6*104,2268руб./час)+(173,600ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(173,600/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	100 515,06		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 400,15	3,051руб./кв.м.*(1442,2+0)кв.м.	
5.ОДС	2220,99	1,54руб./кв.м.*(1442,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	53 472,75	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	27341,17	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	87 435,06		
Рентабельность, 3%	7 232,77		
Итого:	248 325,17		
Итого стоимость услуг с НДС:	297 990,20		
	-47 711,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,22	Итого стоимость услуг/(1442,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев