

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

| | |
|------------------------------|-----------|
| тариф | 13,64 суб |
| Общая площадь | 4558,3 |
| Кол-во кв-р | 74 |
| Кол-во пользующихся | 161 |
| Объем | 22640 |
| Площадь подвала | 1741 |
| Площадь кровли | 2264 |
| Кол-во лифтов | 0 |
| Кол-во мусоропроводов | 0 |
| Площадь асфальта | 2503 |
| Площадь газона | 1759,75 |
| Кол-во дымоходов | 0 |
| Непредвид.ремонт профосмотры | 569,36 |
| объем выв.мус. | 1,5 |
| эко | 919,49 |
| уб.прид.тер | 1,06 |
| улк | 0,61 |

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 7, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. **4558,3** ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **1068,6**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|-------------|--|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 746 102,54 | 4558,3кв.м.*13,64руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 54 379,40 | 161чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 127 818,64 | | 1раз в месяц |
| Валитова Г.В.(105,5) | 17 268,24 | | |
| Тех.обслуживание | 17 268,24 | 105,5кв.м.*13,64руб.*12мес. | |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| ИП Нартынова Ирина Борисовна (16,9 кв.м) | 4 360,96 | | |
| Тех.обслуживание | 2 766,19 | 16,9кв.м.*13,64руб.*12мес. | |
| Вывоз мусора | 1 594,77 | 0,55куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| ООО Ателье Пушкинка» (327,8 кв.м) | 54 263,22 | | |
| Тех.обслуживание | 53 654,30 | 327,8кв.м.*13,64руб.*12мес. | |
| Вывоз мусора | 608,91 | 0,21куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| Региональная Общественная организация «Союз Боевых Искусств РБ» (544,4 кв.м) | 13 108,79 | | |
| Тех.обслуживание | 7 425,62 | 544,4кв.м.*13,64руб.*12мес. | |
| Вывоз мусора | 5 683,17 | 1,96куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| ООО "ОЖХ орджоникидзевского района" (74 кв.м) | 13 707,09 | | |
| Тех.обслуживание | 12 112,32 | 74кв.м.*13,64руб.*12мес. | |

| | | | |
|--|--------------------|--|--------------|
| Вывоз мусора | 1 594,77 | 0,55куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| ООО "Кофейный боб" | 25 110,35 | | |
| Вывоз мусора | 25 110,35 | 8,66куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| Всего: | 873 921,19 | | |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 4 016,07 | | |
| "Кристалл" | 314,82 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 237,50 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 113,75 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 350,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 877 937,26 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 118940,73 | 1,06чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2503кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | 120 851,44 | (1,06чел.*9091,69*1мес.)+(1,06чел.*9538,51*11мес.) | по графику |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | | по графику |
| .- вывоз КГМ | 13 042,06 | 161 чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 553,00 | 74вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 5 223,00 | 0,25 руб./мес.*1741кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 16 295,76 | 2,34руб./мес.*1741кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 612,58 | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| -обслуживание экокбксов | 11 033,88 | 919,49руб.*12мес. | 1 раз в год |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 46 084,24 | 161 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 8 763,27 | 3,27куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 351 399,96 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |

| | | | |
|---|--------------------|---|--|
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 138 259,39 | 19,83ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(19,83*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4558,3кв.м+1068,6кв.м.)*12мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 29 454,64 | 13,01руб./кв.м.*2264кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контеинеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 96 613,87 | 17,17руб./кв.м.*(4558,3кв.м+1068,6кв.м.) | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 16 057,12 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*22640/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 65014,60 | (569,36ч/час/12*91,6655руб./час.+(569,36/12*11*96,1705руб./час)+(569,36ч/час/12*91,6655руб./час.+(569,36/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 345 399,62 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 16 413,67 | 2,917 руб./кв.м.*(4558,3кв.м+1068,6кв.м.) | |
| 5.ОДС | 9396,92 | 1,67руб./кв.м*(4558,3кв.м+1068,6кв.м.) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 224 369,46 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 90274,57 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 340 454,62 | | |
| Рентабельность, 3% | 31 117,63 | | |
| Итого: | 1 068 371,83 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 1 260 678,75 | | |
| | -382 741,50 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 18,67 | Итого стоимость услуг/(4558,3кв.м+1068,6кв.м.)/12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев