

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №39, ул.Свободы**

Общая площадь, кв. м. 946,9 ЖЭУ-48 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 201,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	155 102,22	946,9 кв.м. * 13,65 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	33 038,46		
1) ООО Торговый Дом "Тройка" (201,7 кв.м.)	33 038,46		
Тех. обслуживание	33 038,46	201,7 кв.м. * 13,65 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	188 140,68		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 135,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>191 275,68</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	39 736,52	0,34 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,34 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 546,5 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	786,24	24 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	4 637,28	24 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 197,00	0,25 руб./мес. * 399 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 734,64	2,34 руб./мес. * 399 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	5 093,90	424,49 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>55 185,58</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	28 303,23	6,71ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+6,71ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(946,9+201,7)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 058,48	15,92руб./кв.м.*569кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	20 111,99	17,51руб./кв.м.*(946,9+201,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 646,75	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*4915/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	14 197,68	(116,52ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(116,52/12*6*104,2268руб./час)+(116,52ч/ас/12*6*100,2134руб./час.+(116,52/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	75 318,13		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	3 504,38	3,051 руб./кв.м.*(946,9+201,7)кв.м.	
5.ОДС	1 768,84	1,54руб./кв.м.*(946,9+201,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	45 415,29	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	23 221,31	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	73 909,82		
Рентабельность, 3%	6 132,41		
<b>Итого:</b>	210 545,93		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	252 655,12		
	<b>-61 379,44</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,33</b>	Итого стоимость услуг/(946,9+201,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев