

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №32,
 ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2563,2 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	401 397,12	2563,2 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 057,22	138 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	401 397,12		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	408 236,88		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

401397,1
 39974,77
 0
 401397,1
 6839,76
 419,76
 1650
 1485
 1485
 1800
 0
 0
 408236,9
 Сумма, руб.

тариф	13,05
Общая площадь	2563,2
Кол-во кв-р	64
Кол-во пользующихся	140
Объем	9868
Площадь подвала	15
Площадь кровли	1147
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	907
Площадь газона	1032,9
Кол-во дымоходов	0
Непредвид. ремонт	394,05
Профобходы	7,8
Дворников	0,43
Мусоропроводчиков	
Уб. л/кл	
САХ объем этажей	1,45
л/кл дерат	221

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76330,88	0,43чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.ас ф.покр.*907кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	11 178,91	138чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	689,52	0,26 руб./мес.*221кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	901,68	1,02руб./мес.*221кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	38 184,08	138чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
Всего по п.1:	138 108,85		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	61 563,28	7,8ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,8*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2563,2кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 922,47	13,01руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 010,14	17,17руб./кв.м.*(2563,2+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 998,75	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9868/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

43851,22

0

0

9557,2128

2158,08

0

875,16

353,6

8570,797

0

33876,93

0

99242,99

55203,355

15851,54

41626,37

6520,709

-резерв на непредвиденные работы	44996,14	(394,05ч/час/12*91,6655руб./час)+(394,05/12*11*96,1705руб./час)+(394,05ч/час/12*91,6655руб./час)+(394,05/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%		40821,48
Всего по п.2:	172 490,79			160023,5
3.Текущий ремонт				
.-смена оконных блоков				
.-ремонт откосов				
-замена эл.проводки				
-замена входных дверей				
-резерв и непредвиденные затраты				
Всего по п.3:	0,00			0
4.Аварийно-ремонтная служба	7 476,85	2,917 руб./кв.м.*(2563,2+0)кв.м.		6866,813
5.ОДС	4280,54	1,67руб./кв.м*(2563,2+0)кв.м.		3306,528
6. Общеэксплуатационные расходы	100 013,08	Прямые расходы*0,322*		54964,49
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40240,05	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц	50314,57
Всего по п.4-7:	152 010,53			115452,4
Рентабельность, 3%	13 878,31			11241,57
Итого:	476 488,47			385960,4
Итого стоимость услуг с НДС:	562 256,40			455433,3
	-154 019,52			-47196,4
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,28	Итого стоимость услуг/(2563,2+0)кв.м./12мес.		14,80679

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

без

0,43

0,44

0,00