

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ Р.А. Янышев

**План работ на 2014 год согласно Постановления Правительства  
РФ от 23 сентября № 731 пункт 11 подпункт б)**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества  
дома № 107/2, ул. Октября Проспект на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 2249,2 ЖЭУ-24 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 90,90

| Статьи доходов                                           | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.                                                                | Дата исполнения |
|----------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 320 106,14  | 2249,20 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.                                                                                       | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 30 695,38   | ((113,78 руб./чел. в мес. * 141 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 141 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 15 840,28   |                                                                                                                            |                 |
| 1. ООО "Витадент-Пчелка" (90,9 кв.м.)                    | 15 840,28   |                                                                                                                            |                 |
| Тех. обслуживание                                        | 12 936,89   | 90,9 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.                                                                                          | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора                                             | 2 903,39    | 1,16 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.                                                                                 | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего:</b>                                            | 335 946,42  |                                                                                                                            |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76    |                                                                                                                            |                 |
| "Кристалл"                                               | 419,76      | 34,98 руб. * 12 мес.                                                                                                       | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"                                                 | 1 485,00    | 123,75 руб. * 12 мес.                                                                                                      | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"                                              | 1 650,00    | 137,50 руб. * 12 мес.                                                                                                      | 1 раз в месяц   |
| "ЭР Телеком"                                             | 1 485,00    | 123,75 руб. * 12 мес.                                                                                                      | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"                                         | 1 800,00    | 150,00 руб. * 12 мес.                                                                                                      | 1 раз в месяц   |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>                 | 0,00        |                                                                                                                            |                 |

|                                               |                    |                                                                                                |              |
|-----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Итого:</b>                                 | <b>342 786,18</b>  |                                                                                                |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b> | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>                                                                             |              |
| <u>1.Санитарное содержание</u>                |                    |                                                                                                |              |
| -уборка придомовой территории                 | 49 941,62          | (0,52чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053 руб./кв.м.асф.покр.*749,5кв.м.)*12 мес.      | каждый день  |
| -уборка лестничных клеток                     | 0,00               | 0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.                                                                  |              |
| -обслуживание мусоропровода                   | 0,00               | ((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12                                           |              |
| -вывоз КГМ                                    | 9 029,53           | (266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*141 чел.)*12                                                     | каждый день  |
| -очистка вентканалов                          | 765,44             | (16,21руб.*23вентк.)+(17,07руб.*23вентк.)                                                      | 2 раза в год |
| -проверка дымоходов                           | 3 535,92           | (2раза в год*47,84 руб.*18 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*18 дымоходов)                    | 4 раза в год |
| -дератизация                                  | 77,40              | (6раз в год*0,21 руб./мес.*30кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*30кв.м.)                        | 1раз в месяц |
| -дезинсекция                                  | 76,20              | (2 раза в год*0,62руб./мес.*30кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*30кв.м.)                       | 4раза в год  |
| -т/о приборов учета тепловой энергии          | 7 421,04           | 618,42 руб./мес.*12 мес.                                                                       | 1раз в месяц |
| -вывоз мусора (население)СХХ                  | 28 032,00          | ((113,78руб./чел.в мес.*141чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*141чел.*6мес.*1,65/12)) | по графику   |
| -вывоз мусора (арендаторы)                    | 2 460,50           | 1,16куб.м.*176,76руб.*12мес.                                                                   | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>                          | <b>101 339,65</b>  |                                                                                                |              |
| <u>2.Техническая эксплуатация</u>             |                    |                                                                                                |              |
| -профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры           | 19 605,89          | (5,67ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*2249,20к в.м.)*12мес.                                |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                   |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15 558,42  | 14,86руб./кв.м.*1047кв.м.                                         |                                                            |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов | 0,00       |                                                                   |                                                            |
| -смена вентелей, задвижек                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00       |                                                                   |                                                            |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                      | 5 994,49   | (560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*9080/1000               | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -покраска металлических ограждений                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00       |                                                                   |                                                            |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                            | 21 971,29  | (222,96ч/час*82,67руб./час)+(222,96ч/час*82,67руб./час/1,302)*25% |                                                            |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | 63 130,10  |                                                                   |                                                            |
| <u>3.Текущий ремонт</u>                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                   |                                                            |
| ремонт входных групп                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12 000,00  |                                                                   |                                                            |
| ремонт цоколя с покраской (частичный)                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 500,00   |                                                                   |                                                            |
| -замена эл.проводки                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                   |                                                            |
| -замена входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                   |                                                            |
| -резерв и непредвиденные затраты                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                   |                                                            |
| <b>Всего по п.3:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | 16 500,00  |                                                                   |                                                            |
| <u>4.Аварийно-ремонтная службы</u>                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 904,85   | 2,096 руб./кв.м.*(2249,2кв.м.+90,9кв.м.)                          |                                                            |
| <u>5.ОДС</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2995,33    | 1,28руб./кв.м*(2249,2кв.м.+90,9кв.м.)                             |                                                            |
| <u>6. Общеэксплуатационные расходы</u>                                                                                                                                                                                                                                                      | 27 301,98  | Прямые расходы*0,166*                                             |                                                            |
| <u>7. Услуги по начислению и сбору платежей</u>                                                                                                                                                                                                                                             | 36 167,14  | 1,34 руб./кв.м.*2249,2кв.м.*12мес.                                | 1раз в месяц                                               |
| <u>8.Управление домом</u>                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30491,70   | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**             | 1раз в месяц                                               |
| <b>Всего по п.4-8:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | 101 861,00 |                                                                   |                                                            |

|                                     |                |  |  |
|-------------------------------------|----------------|--|--|
| Рентабельность, 3%                  | 8 484,92       |  |  |
| <b>Итого:</b>                       | 291 315,67     |  |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b> | 343 752,49     |  |  |
|                                     | <b>-966,31</b> |  |  |

Остаток средств на 07.2013г.

20 227,35

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев