

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 6/4, ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. **3672,8** ЖЭУ-28 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **605**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	1 007 924,45	3672,8 кв.м. *(22,16 руб.*6 мес.+22,16 руб.*1,064 *6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	47076,53	169 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12+180,78 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	145 774,02		1 раз в мес.
ООО " ОЖХ Орджоникидзевского района" (385,4 кв.м)	92 672,98		
Тех.обслуживание	91 876,28	385,4 кв.м. *(19,25 руб.*6 мес.+19,25 руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	796,70	0,29 куб.м. *(179,77 руб.*1,18*6 мес.+208,26 руб.*1,18 *6 мес.)	

Ивашин Павел Валерьевич (95,4кв.м)	23 319,52		
Тех.обслуживание	22 742,60	95,4кв.м.*(19,25руб.*6мес.+19,25руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	576,92	0,21куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Карпов Г.В.(124,2 кв.м)	29 781,52		
Тех.обслуживание	29 589,22	124,12кв.м.*(19,25руб.*6мес.+19,25руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	192,31	0,07куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 153 698,47		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в мес.
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	1 158 738,23		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	37114,94	(0,33чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*680,8кв.м.*12 мес.)	ежедневно

.-уборка лестничных клеток	66 424,49	0,59чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	53 991,58	(0,41чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(59квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	12 310,97	169чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 053,20	59вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	59дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 755,00	0,25 руб./мес.*585кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 316,60	0,99руб./мес.*585кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	192 441,60	(9064,28+6972,52руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	31 346,70	59кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	39895,37	169 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 686,16	0,57куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	458 325,35		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	101 013,29	(12,11ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3672,8+605кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	10 716,39	15,03руб./кв.м.*713кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	70 027,59	16,37руб./1кв.м*(3672,8+605кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 626,91	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*22736/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 844,10	(406,58ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(406,58ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	243 228,28		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	12 581,01	2,941руб./кв.м.*(3672,8+605кв.м)	
5.ОДС	6074,48	1,42руб./кв.м.*(3672,8+605кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	188 016,37	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70 276,03	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	276 947,89		
Рентабельность, 3%	29 355,05		
Итого:	1 007 856,57		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 189 270,75		
	-30 532,52		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,17	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов
** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.