

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 135, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **5316,7** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **658,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	1 120 631,06	5316,7кв.м.*(17,02руб/кв.м.*6мес.+17,02руб.кв.м.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	57383,23	206чел.*(144,83 руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	158 741,34		1 раз в мес.
ИП Иосиф Хачатур Симонович (16,5 кв.м)	3 001,70		
Тех.обслуживание	3 001,70	16,5кв.м.*(14,69руб/кв.м.*6мес.+14,69руб./кв.м.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0руб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

ООО "УфаЛифт" (25,1 кв.м)	4 758,52		
Тех.обслуживание	4 566,22	25,1кв.м.*(14,69руб/кв.м.*6мес.+14,69руб./кв.м.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	192,31	0,07куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Глушенков Александр Алексеевич (252,7 кв.м)	59 872,52		
Тех.обслуживание	45 971,43	252,7кв.м.*(14,69руб/кв.м.*6мес.+14,69руб./кв.м.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	13 901,10	5,06куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО ЦМ "Охотник-рыболов" (364,6 кв.м)	91 108,60		
Тех.обслуживание	66 328,38	364,6кв.м.*(14,69руб/кв.м.*6мес.+14,69руб./кв.м.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	24 780,22	9,02куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 279 372,40		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.

Итого:	1 284 727,16		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	105733,78	(0,93чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*2466,36кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	85 563,75	0,76чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	80 358,07	0,61чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(88квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	14 487,16	206чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 062,40	88вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	88дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 470,30	0,25 руб./мес.*490,1кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 940,80	0,99руб./мес.*490,1кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	367 388,40	(6338,65+8240,25+9064,28+6972,52руб.)*12мес	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190 руб.*4 лифта	1 раз в год

.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	46 754,40	88кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	48629,85	206 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	41 858,25	14,15куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6ме с.)	по графику
Всего по п.1:	822 615,89		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	138 315,92	(14,46ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час) *6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(5316,7+658,9кв.м.)*12мес)	по графику
-очистка кровли от снега	10 070,10	15,03руб./кв.м.*670кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(5316,7+658,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	19 780,38	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*28779/ 1000	гидравлич.исп ытания - 1 раз в

-резерв на непредвиденные работы	69 192,36	$(613,65\text{ч}/\text{час} * (91,6655\text{руб.}/\text{час.} + 97,5195\text{руб.}/\text{час})/2) + (613,65\text{ч}/\text{час} * (91,6655\text{руб.}/\text{час.} + 97,5195\text{руб.}/\text{час})/2/1,302 * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	237 358,77		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-наращивание свесов кровли			
-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная службы	17 562,29	$2,939\text{руб.}/\text{кв.м.} * (5316,7 + 658,9\text{кв.м})$	
5. ОДС	8485,35	$1,42\text{руб.}/\text{кв.м} * (5316,7 + 658,9\text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	284 073,21	Прямые расходы * 0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	106 179,78	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,079^{**}$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	416 300,63		
Рентабельность, 3%	44 288,26		
Итого:	1 520 563,55		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 794 264,98		
	-509 537,82		
Экономически обоснованный тариф по затратам на	25,02	Итого стоимость услуг / (площадь жил + площадь нежил) / 12 мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.