

\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.  
Набиулин Ю.В.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзеvского района г. Уфа"

|                                          |                 |           |  |                 |
|------------------------------------------|-----------------|-----------|--|-----------------|
|                                          | <u>Калинина</u> | <u>27</u> |  | ООО "Теплосвет" |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,873.00        | кв.м.     |  |                 |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2,518.80        | кв.м.     |  |                 |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 354.20          | кв.м.     |  |                 |
| Общая площадь мест общего пользования    | 309.8           | кв.м.     |  |                 |

| № п/п                                                                                                                                       | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                        | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                        | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 1,200.0                 | 12                                       | 5,201.30                        | 6,241.56                      | 0.18                                             |
| 1.3.                                                                                                                                        | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 1,200.0                 | 1                                        | 63,288.56                       | 75,946.27                     | 2.20                                             |
| 1.4.                                                                                                                                        | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 18.0                    | 8                                        | 4,836.41                        | 5,803.69                      | 0.17                                             |
| 1.5.                                                                                                                                        | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 240.0                   | 8                                        | 22,405.60                       | 26,886.72                     | 0.78                                             |
| 1.6.                                                                                                                                        | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2,873.00                | 1                                        | 80,288.06                       | 96,345.67                     | 2.79                                             |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                        | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                        | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                        | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 86.0                    | 2                                        | 11,290.08                       | 13,548.10                     | 0.39                                             |
| 2.3.                                                                                                                                        | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                        | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.87                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                      | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 1.0                     | 12                                       | 14,040.00                       | 16,848.00                     | 0.49                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                      | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 1.0                     | 12                                       | 11,046.24                       | 13,255.49                     | 0.38                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                      | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 3.0                     |                                          | 4,662.5                         | 5,595.0                       | 0.16                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                      | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                      | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 15,556.56                       | 18,667.87                     | 0.54                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                    | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 653.7                   | 2                                        | 4,755.37                        | 5,706.45                      | 0.17                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                    | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 2,850.8                 | 1                                        | 10,801.19                       | 12,961.42                     | 0.38                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                      | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 2,850.8                 | 12                                       | 84,075.02                       | 100,890.02                    | 2.93                                             |
| 2.5.                                                                                                                                        | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 11,822.0                | 1                                        | 59,030.49                       | 70,836.59                     | 2.05                                             |
| 2.6.                                                                                                                                        | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 43.0                    | 12                                       | 10,866.01                       | 13,039.21                     | 0.38                                             |
| 2.7.                                                                                                                                        | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                      | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1                                        | 5,069.55                        | 6,083.46                      | 0.18                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутримодового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 43.0    | 0.2 | 1,591.00          | 1,909.20            | 0.06         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X   | X                 | X                   | X            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | 12  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | X        | X       | X   | X                 | X                   | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0     | 12  | 0.0               | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 1,617.2 | 4   | 5,821.92          | 6,986.30            | 0.20         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 1,307.4 | 12  | 6,275.52          | 7,530.62            | 0.22         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 1,256.0 | 365 | 252,764.52        | 303,317.42          | 8.80         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 1,256.0 | 75  | 98,484.62         | 118,181.55          | 3.43         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период                                                                       | кв.м.    | 1,256.0 | 4   | 8,610.52          | 10,332.62           | 0.30         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 634.0   | 75  | 49,712.78         | 59,655.34           | 1.73         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 3       | 230 | 12,083.19         | 14,499.82           | 0.42         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0     | 120 | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевывавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 948.0   | 15  | 26,016.88         | 31,220.25           | 0.91         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 634.0   | 8   | 12,757.10         | 15,308.52           | 0.44         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 690.8   | 15  | 28,414.72         | 34,097.66           | 0.99         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 314.0   | 2   | 13,131.04         | 15,757.25           | 0.46         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 1,190.4 | 2   | 576.72            | 692.06              | 0.02         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 892.8   | 2   | 2,976.96          | 3,572.35            | 0.10         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание эcobоксов) | кв.м.    | 2,873.0 | 0   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 2,873.0 | 12  | 27,925.56         | 27,925.56           | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | X        | X       | X   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 2,873.0 | 12  | 215,543.95        | 258,652.74          | 7.50         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 2,873.0 | 12  | 26,536.09         | 31,843.30           | 0.92         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |     |                   |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 3,182.8 | 2   | 23,238.01         | 27,885.62           | 0.81         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |     | <b>951,352.95</b> | <b>1,136,038.42</b> | <b>32.95</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саялова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)