

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кольцевая

50

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1,655.10 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 1,413.80 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 241.30 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: 118.1 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 586.0 | 12 | 2,264.46 | 2,717.35 | 0.14 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 586.0 | 1 | 25,257.42 | 30,308.90 | 1.53 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м козырьков | 12.0 | 8 | 2,634.99 | 3,161.99 | 0.16 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 117.2 | 8 | 8,941.71 | 10,730.05 | 0.54 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 1,655.10 | 1 | 51,352.94 | 61,623.52 | 3.10 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 586.0 | 0.2 | 26,174.46 | 31,409.35 | 1.58 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 70.0 | 2 | 4,281.20 | 5,137.44 | 0.26 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0.00 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 2.0 | | 699.0 | 838.8 | 0.04 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 5,249.14 | 6,298.97 | 0.32 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 53.0 | 2 | 315.09 | 378.10 | 0.02 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 1,593.5 | 1 | 4,934.06 | 5,920.87 | 0.30 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 1,593.5 | 12 | 50,386.46 | 60,463.75 | 3.04 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 6,456.0 | 1 | 33,370.19 | 40,044.22 | 2.02 |
| 2.5.1. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 6,456.0 | 0.3 | 16,695.76 | 20,034.91 | 1.01 |
| 2.5.2. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 6,456.0 | 1 | 16,674.43 | 20,009.32 | 1.01 |

| | | | | | | | |
|--|---|----------|---------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 35.0 | 12 | 22,815.45 | 27,378.54 | 1.38 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 | 4,586.91 | 5,504.29 | 0.28 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 35.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,354.9 | 4 | 10,405.63 | 12,486.76 | 0.63 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,236.8 | 12 | 15,138.43 | 18,166.12 | 0.91 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,235.9 | 365 | 132,439.27 | 158,927.12 | 8.00 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,235.9 | 70 | 73,914.34 | 88,697.20 | 4.47 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1,235.9 | 4 | 7,393.89 | 8,872.67 | 0.45 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 0.0 | 70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 90 | 2,576.04 | 3,091.25 | 0.16 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежее выпавшего снега | кв.м. | 309.0 | 20 | 9,239.29 | 11,087.15 | 0.56 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 0.0 | 8 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 679.7 | 15 | 24,399.83 | 29,279.79 | 1.47 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 309.0 | 2 | 11,275.68 | 13,530.81 | 0.68 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1,400.0 | 3 | 762.56 | 915.07 | 0.05 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,050.0 | 2 | 2,877.65 | 3,453.18 | 0.17 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 1,655.1 | 12 | 1,622.00 | 1,946.40 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 1,655.1 | 12 | 19,662.59 | 19,662.59 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 1,655.1 | 12 | 95,188.77 | 114,226.53 | 5.75 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 1,655.1 | 12 | 12,950.43 | 15,540.51 | 0.78 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 1,773.2 | 2 | 10,580.22 | 12,696.26 | 0.64 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 536,001.61 | 639,269.41 | 32.19 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)