

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

01.мар

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 3244,8 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	481 203,84	3244,8кв.м.*14,83руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 839,00	141чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	481 203,84		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 699,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц

"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*10мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	486 903,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77 171,66	(0,83чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1209,9кв.м.)*10 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 603,28	141чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	777,40	0,26 руб./мес.*299кв.м.*10 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 219,92	1,02руб./мес.*299кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 096,60	409,66руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	32 914,41	141чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	135 758,75		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	64 016,40	(8,87*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((3244,8+0)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	14 922,47	13,01руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	46 427,68	17,17руб./кв.м.*((3244,8+0)кв.м./12мес.*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 917,23	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.) *12573/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 065,69	(482,21/12*10*96,1705руб./час)+(482,21/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	180 349,48		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 887,57	2,917 руб./кв.м.*((3244,8+0)кв.м./12мес.*10мес.	
5.ОДС	4515,68	1,67руб./кв.м*((3244,8+0)кв.м./12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 786,85	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40953,72	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	155 143,81		

Рентабельность, 3%	14 137,56		
Итого:	485 389,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	572 759,72		
	-85 856,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,65	Итого стоимость услуг/(3244,8+0)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова

тариф	14,83	без
Общая площадь	3244,8	
Кол-во кв-р	80	
Кол-во пользующи	141	
Объем	12573	
Площадь подвала	40	
Площадь кровли	1147	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропров	0	
Площадь асфальта	1209,9	
Площадь газона	3661,8	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	482,21	
Профобходы	8,87	
Дворников	0,83	0,83
Мусоропроводчиков		0,56
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	299	

