

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"
_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.
п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества
дома № 43, по ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. **3599,8** ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **582,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	563 728,68	3599,8кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	39 974,77	((127,11руб.куб.м.в мес.*151чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*151чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	93 997,64		1 раз в мес.
1)ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» (222,2 кв.м)	33 042,82		
Тех.обслуживание	32 130,12	222,2кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	912,70	0,36куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
2)ООО «Венда» (14,8 кв.м)	5 537,35		
Тех.обслуживание	2 140,08	14,8кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 397,27	1,34куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
3)ООО « Татлинк» (345,2 кв.м)	55 417,47		
Тех.обслуживание	49 915,92	345,2кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	5 501,55	2,17куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	657 726,32		
<u>2.начисление арендаторам за установку кабелей ТР</u>	6 839,76		

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	664 566,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	84 840,98	(0,83чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1947,08кв.м.)*12 мес.	ежедневно
-уборка лестничных клеток	54 811,18	0,53чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
-вывоз КГМ	9 557,21	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*151чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*151чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 584,84	16,86 руб.*47 вент.*2раза в год	2 раза в год
-дератизация	2 830,63	(6раз в год*0,24руб./мес.*962,8кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*962,8кв.м.)	1 раз в мес.
-дезинсекция	8 778,91	(2 раза в год*2,22руб./мес.*962,6кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*962,6кв.м.)	по заявкам
-вывоз мусора (население)	33 876,93	((127,11руб./куб.м..в мес.*151чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83руб./куб.м.в мес.*151чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
-вывоз мусора (арендаторы)	8 314,85	3,87куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	204 595,53		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	91 136,17	((13,75ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(962,6кв.м+582,2кв.м))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	24 267,92	13,82руб./кв.м.*1756кв.м.	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, залвижек	67 915,68	16,24руб./1кв.м*(3599,8+728,8)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 881,28	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*16467/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год промывка - 1
-резерв на непредвиденные работы	42 691,24	(411,67ч/час*86,9979руб./час)+(411,67ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	236 892,29		
3.Текущий ремонт			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 203,58	2,679руб./кв.м.*(3599,8кв.м.+582,2кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	5394,78	1,29руб./кв.м*(3599,8кв.м+582,2кв.м))	
6. Общеэксплуатационные расходы	93 595,42	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	85 677,38	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	195 871,16		
Рентабельность, 3%	19 120,77		
Итого:	656 479,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	774 646,11		
	-110 080,02		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,44	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова

Исп. Шолухова Т.К.