

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

| | |
|------------------------------|---------|
| тариф | 15,01 с |
| Общая площадь | 7854,3 |
| Кол-во кв-р | 117 |
| Кол-во пользующих | 281 |
| Объем | 36411 |
| Площадь подвала | 1768 |
| Площадь кровли | 4042 |
| Кол-во лифтов | 0 |
| Кол-во мусоропроводов | 0 |
| Площадь асфальта | 3904,7 |
| Площадь газона | 2762,8 |
| Кол-во дымоходов | 0 |
| Непредвид.ремонт профосмотры | 933,08 |
| объем выв.мус. | 1,45 |
| эко | 669,7 |
| уб.прид.тер | 1,65 |
| улк | 1,09 |

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 13, ул. Космонавтов

| | | |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Общая площадь, кв. м. | 7854,3 | ЖЭУ-21 (с НДС) |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | 248,7 | |

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|---------------------|--|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 1 414 716,52 | 7854,3кв.м.*15,01руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 91 746,94 | 281чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 49 159,79 | | 1раз в месяц |
| ИП Мартинс Вадим Дмитриевич 14 кв.м) | 2 521,68 | | |
| Тех.обслуживание | 2 521,68 | 14кв.м.*15,01руб.*12мес. | |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| ООО «Универстрой» (83,2 кв.м) | 14 985,98 | | |
| Тех.обслуживание | 14 985,98 | 83,2кв.м.*15,01руб.*12мес. | |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| ИП Чечнев Андрей Генадьевич (106,6 кв.м) | 19 864,87 | | |
| Тех.обслуживание | 19 200,79 | 106,6кв.м.*15,01руб.*12мес. | |
| Вывоз мусора | 664,08 | 0,21куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| ИП Едренкин В.А.(44,9 кв.м) | 11 787,26 | | |
| Тех.обслуживание | 8 087,39 | 44,9кв.м.*15,01руб.*12мес. | |
| Вывоз мусора | 3 699,87 | 1,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | |
| Всего: | 1 463 876,31 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 4 016,07 | | |
| "Кристалл" | 314,82 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 237,50 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |

| | | | |
|---|---------------------|--|-----------------|
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 113,75 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 350,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 1 467 892,38 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 185153,40 | 1,65чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*3904,7кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | 124 271,76 | (1,09чел.*9091,69*1мес.)+(1,09чел.*9538,51*11мес.) | по графику |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | | по графику |
| .- вывоз КГМ | 22 762,85 | 281чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 4 036,50 | 117вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 5 304,00 | 0,25 руб./мес.*1768кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 16 548,48 | 2,34руб./мес.*1768кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 612,58 | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| -обслуживание экокбксов | 8 036,40 | 669,7руб.*12мес. | 1 раз в год |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 77 751,65 | 281чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 3 698,26 | 1,38куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 456 175,89 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 200 909,23 | 30,13ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(30,13*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7854,3кв.м+248,7кв.м.))*12мес.) | по графику |
| -очистка кровли от снега | 52 586,42 | 13,01руб./кв.м.*439кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 139 128,51 | 17,17руб./кв.м.*(7854,3кв.м+248,7кв.м.) | |

| | | | |
|--|--------------------|---|--|
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 25 824,02 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*36411/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 106547,39 | (933,08ч/час/12*91,6655руб./час.+(933,08/12*11*96,1705руб./час)+(933,08ч/час/12*91,6655руб./час.+(933,08/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно |
| Всего по п.2: | 524 995,57 | | |
| 3. Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 23 636,45 | 2,917 руб./кв.м.*(7854,3кв.м+248,7кв.м.) | |
| 5. ОДС | 13532,01 | 1,67руб./кв.м*(7854,3кв.м+248,7кв.м.) | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 315 937,21 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 127116,65 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 480 222,32 | | |
| Рентабельность, 3% | 43 841,81 | | |
| Итого: | 1 505 235,59 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 1 776 178,00 | | |
| | -308 285,62 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 18,27 | Итого стоимость услуг/(7854,3кв.м+248,7кв.м.)/12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев