

## Отчет по использованию денежных средств

23.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Дмитрия Донского 38</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 994</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>5 164</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>162</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-2 707 997,37</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>1 280 997,99</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>1 198 248,22</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>1 218 374,12</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>101,68</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>-20 125,90</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 825,56</b>
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>212 189,11</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	98 640,29
- Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	49 535,61
- Замена радиаторов	3 018,65
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/плоч., конт/пл.	1 576,32
- Смена труб канализации	9 853,97
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	13 775,70
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	20 880,04
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	94 679,98
1.3 Аварийное обслуживание	18 868,84
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>742 142,54</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	349 867,02
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	4 505,52
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	227 200,00
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	16 760,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	9 366,18
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	82 882,80
2.2.Услуги жилищных предприятий	392 275,52
- Расходы по уборке придомовой территории	128 060,73
- Обслуживание мусоропровода	264 214,79
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>326 666,34</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	131 349,50
3.2 Услуги по ЕРКЦ	37 433,06
- Услуги по регистрационному учету граждан	10 458,76
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 267,28
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	23 707,02
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	157 883,78
<b>ИТОГО:</b>	<b>-77 924,21</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>	<b>-2 785 921,58</b>

Исполнитель: Осипова О.В.