

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17а,
ул.Пекинская**

Общая площадь, кв. м. 2555,2 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	386 039,62	2555,2 кв.м. * 12,59 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	386 039,62		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	389 009,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	45 008,61	0,39 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,39 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м асф. пок. * 662 кв.м. * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
- обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (60 квартир * 10,41812 руб./кв. * 12 мес.)	
- очистка вентканалов	1 965,60	60 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	2 611,50	0,25 руб./мес. * 870,50 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	8 147,88	2,34 руб./мес. * 870,50 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- обслуживание экибокс	20 291,16	1690,93 руб./мес. * 12 мес.	
- т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
- обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	91 509,39		
2. Техническая эксплуатация			
- профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	59 389,00	9,86 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (9,86 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2555,20 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
- очистка кровли от снега	13 388,72	15,92 руб./кв.м. * 841 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена печатной аппаратуры)	44 741,55	17,51 руб./кв.м. * (2555,20 + 0) кв.м.	
- гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 718,48	(654,11 руб./куб.м. + 263,56 руб./куб.м./3) * 9 055/1000	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	46 278,94	(379,81ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(379,816/12*6*104,2268руб./час)+(379,816ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(379,816/12*6*104 2268руб./час)/1 302*25%	
Всего по п.2:	170 516,70		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 795,92	3,051 руб./кв.м.*(2555,20+0)кв.м.	
5.ОДС	3935,01	1,54руб./кв.м.*(2555,20+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	47 950,34	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40916,89	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	100 598,15		
Рентабельность, 3%	10 878,73		
Итого:	373 502,97		
Итого стоимость услуг с НДС:	448 203,56		
	-59 193,95		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,62	Итого стоимость услуг/(2555,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев