

Отчет по использованию денежных средств

23.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Кубанская 1
Год постройки	1 976
Общая площадь, кв.м	2 672,7
Количество квартир	148
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	152 054,90
Фактическая стоимость содержания жилого дома	905 741,48
Начислено населению по услуге "содержание"	639 647,41
Поступило денежных средств от населения, с НДС	581 230,38
Процент оплаты	90,87
Сумма задолженности	58 417,03
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 673,16
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	351 778,37
1.1 Набор работ и текущий ремонт	292 744,28
- Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	12 109,08
- Измерение сопротивления изоляции	187 304,76
- Очистка кровли от снега и мусора	11 846,60
- Аренда спецтехники	18 378,36
- Замена радиаторов	7 120,70
- Ремонт и окраска детского и спорт.оборудования, элем.внешн.благ-ва	23 971,63
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	4 449,61
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	25 382,35
- Смена труб канализации	2 181,19
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	49 268,67
1.3 Аварийное обслуживание	9 765,42
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	378 362,93
2.1 Услуги сторонних орг-ций	250 175,14
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	7 241,40
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	8 556,78
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Техническое обслуживание ВДГО	1 973,64
- Ремонт вент.каналов	212 071,31
- Перестановка газового оборудования,демонтаж и перекладка газопроводов	7 654,49
- Поверка счетчика газа	3 525,00
2.2.Услуги жилищных предприятий	128 187,79
- Расходы по уборке лестничных клеток	24 671,22
- Расходы по уборке придомовой территории	103 516,57
3. Прочие расходы	175 600,18
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	56 545,71
3.2 Услуги по ЕРКЦ	34 773,14
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 482,73
- Услуги по выдаче справок гражданам	6 012,87
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	22 277,54
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	84 281,33

ИТОГО:	-261 420,91
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-109 366,01

Исполнитель: Осипова О.В.