

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№21, ул. А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 1580,1 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	224 879,83	1580,1 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	21 348,06	((113,78 руб./чел. в мес. * 91 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 91 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	224 879,83		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	226 364,83		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49 958,48	(0,52чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*776кв.м.)*12 мес.	
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	5 827,57	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*91 чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	898,56	(16,21руб.*27вентк.)+(17,07руб.*27вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	1 675,71	(6раз в год*0,21 руб./мес.*649,5кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*649,5кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 649,73	(2 раза в год*0,62руб./мес.*649,5кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*649,5кв.м.)	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	18 091,57	((113,78руб./чел.в мес.*91чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*91чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	
Всего по п.1:	78 101,62		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	18 373,29	$(8,62 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час.} + 0,518 \text{ руб./м.кв.} * (1580,1 + 0) \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$	
-очистка кровли от снега	14 384,48	$14,86 \text{ руб./кв.м.} * 968 \text{ кв.м.}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 809,58	$(560,69 \text{ руб./куб.м.} + (208,49/3) \text{ руб./куб.м.}) * 7632/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	20 768,08	$(210,75 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час}) + (210,75 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	58 335,43		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	3 311,89	$2,096 \text{ руб./кв.м.} * (1580,1 + 0) \text{ кв.м.}$	
5. ОДС	2022,53	$1,28 \text{ руб./кв.м} * (1580,1 + 0) \text{ кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	22 648,55	Прямые расходы * 0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	19 340,42	$1,02 \text{ руб./кв.м.} * 1580,1 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
8. Управление домом	25294,61	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,159^{**}$	1 раз в месяц
Всего по п.4-8:	72 618,00		
Рентабельность, 3%	6 271,65		

Итого:	215 326,70		
Итого стоимость услуг с НДС:	254 085,50		
	-27 720,67		

Остаток средств на 07.2013г.

.-95455,84

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

