

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Чудинова 1
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	9 089,9
Количество квартир	209
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	603 881,65
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 817 323,3
Начислено населению по услуге "содержание"	1 991 811,24
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 030 745,79
Прочие доходы по нежилым помещениям	321 914,06
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	9 395,25
Прочие доходы	
Сумма задолженности	1 165 713,68
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	479 074,96
1.1 Набор работ и текущий ремонт	281 674,25
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	138,43
- Прочистка канализационных труб	2 865,79
- Содержание кровли	96 996,04
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	165 823,6
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	6 776,55
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	9 073,84
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	78 901,12
1.3 Аварийное обслуживание	118 499,59
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор	731 233,93
2.1 Услуги сторонних орг-ций	297 659,33
- Изменение в проектной документации	10 000
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	210 399,84
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 924,59
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	19 600
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	15 975,96
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 200
- Техническое обслуживание ВДГО	22 158,94
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	8 400
2.2.Услуги жилищных предприятий	433 574,6
- Расходы по уборке придомовой территории	283 822
- Обслуживание мусоропровода	149 752,6
3. Прочие расходы	607 014,41
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	138 096,68
3.2 Услуги по ЕРКЦ	30 215,95
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 285,98
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 184,13
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	23 745,84
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	438 701,78
ИТОГО:	505 797,25
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-56 034,78

Исполнитель: Зубарева Е.В.