

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Ладыгина 19

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	692,6
Количество квартир	12

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	140 493,37
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	131 018,79
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	122 246,96
Процент оплаты	93,30
Сумма задолженности	320 666,14
Прочие доходы по нежилым помещениям	39 987,06
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	36 019,78
1.1 Набор работ и текущий ремонт	19 262,06
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	8 715,36
- Очистка кровли от снега, мусора	9 135,33
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	1 411,37
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	14 264,71
1.3 Аварийное обслуживание	2 493,01
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 095,40
2.1 Услуги сторонних организаций	21 699,00
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	14 975,18
2.1.3 Обследование вентканалов	466,15
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 307,75
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 949,92
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	35 396,40
- Вывоз КГМ	4 819,26
- Расходы по уборке придомовой территории	30 577,14
3. Прочие расходы	47 378,19
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	23 696,57
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 951,13
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	20 730,49
Итого	31 997,48

Исполнитель _____ О. В. Осипова