

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Кольцевая 197</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 982</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>7 514,55</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>186</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>3 031 779,76</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>1 666 676,05</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>2 167 897,2</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>1 987 002,66</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>14 850,43</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 277,48</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>Сумма задолженности</b>	<b>4 385 038,97</b>
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>453 030,82</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	347 544,54
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	165 742,04
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	13 221,18
- Ремонт и окраска детского и спорт.оборудования, элем.внешн.благ-ва	7 984
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	15 947,05
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	134 665,1
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	4 762,26
- Содержание кровли	5 222,91
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	21 806,4
1.3 Аварийное обслуживание	83 679,88
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>662 545,51</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	184 973,48
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	104 907,7
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	16 849,96
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Очистка кровли от наледи и сосулек	44 615,82
2.2.Услуги жилищных предприятий	477 572,03
- Обслуживание мусоропровода	244 363,5
- Расходы по уборке придомовой территории	233 208,53
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>551 099,72</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	36 171,71
3.2 Услуги по ЕРКЦ	37 442,82
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 656,85
- Услуги по выдаче справок гражданам	5 560,91
- Услуги по начислению и расцеплению платежей	23 225,06
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	477 485,19
<b>ИТОГО:</b>	<b>521 349,06</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-831 910,15</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.