

ПРОТОКОЛ № 8/н

Счетной комиссии собрания собственников помещений  
многоквартирного дома в форме очного голосования

№ 93/3 ул. отр. Октября

г.Уфа

« 15 » 01 2014г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 3594,5 кв.м

Общая площадь жилых помещений МКД 2384,5 кв.м

Общая площадь нежилых помещений МКД 0 кв.м

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 2208,6 кв.м. 55,9 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
4. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

**1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.**

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Самсонова А. С.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
Кв. <u>12</u> тел. _____	53,9%		

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1.(ФИО) <u>Копылова Д. П.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
Кв. <u>27</u> , тел. _____	53,9%		
2.(ФИО) <u>Губа А. П.</u>			
Кв. <u>27</u> , тел. _____			

**2. Выбор способа управления МКД.**

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	53,9%		

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – <u>Управляющая компания</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	53,9%		

**3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД– управление управляющей организацией.**

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ООО "УМЗ Ортодокс-р-но"</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	53,9%		

**4. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.**

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <i>ООО "УМС Орехово-Борисово"</i>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <i>53,9%</i>	Голосов	Голосов

**5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.**

**РЕШЕНИЕ:**

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере <i>10% с 01.01.2014г.</i>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <i>53,9%</i>	Голосов	Голосов

**6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.**

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <i>53,9%</i>	Голосов	Голосов

**7. Утверждение порядка распределения голосов собственников .**

**РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <i>53,9%</i>	Голосов	Голосов

**8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.**

**РЕШЕНИЕ:**

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <i>55,9%</i>	Голосов	Голосов

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>Новоселовская д.</u>	"За" Голосов	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
	55,9		

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв.№ 12

Самсонова А. И.

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв.№ 11

Коледрашова Д. С.

Собственник

кв.№ 14

Глоба Л. Т.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.