

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 105/1, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **4690,5** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **309,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	817 286,23	4690,5 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	67430,57	234 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	65 723,93		1 раз в мес.
Шарков Борис Валерьевич (68,6 кв.м)	17 310,20		
Тех.обслуживание	11 953,06	68,6 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	5 357,14	1,95 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

Шейна Лилия Васильевна (60,5 кв.м)	12 959,28		
Тех.обслуживание	10 541,69	60,5кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	2 417,58	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Бойкова Г.А. (63 кв.м)	10 977,30		
Тех.обслуживание	10 977,30	63кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Петрова А.Ш. (55,5кв.м)	11 291,36		
Тех.обслуживание	9 670,48	55,5кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Шаббаев В.Т. (61,8кв.м)	13 185,79		
Тех.обслуживание	10 768,21	61,8кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	2 417,58	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	883 010,16		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	

"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	889 849,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	121847,95	(1,09чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1890,4кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	17 045,96	234чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 862,80	111вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	111дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 557,00	0,25 руб./мес.*519кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	513,81	0,99руб./мес.*519кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	57144,56	234 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 011,17	4,3куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	220 591,99		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	119 029,35	$(14,93\text{ч/час} * (91,6655\text{руб./час.} + 98,4595\text{руб./час}) * 6\text{мес.}) + (1,7\text{руб./м.кв.} * (4690,5 + 309,4\text{кв.м.}) * 12\text{мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	27 023,94	$15,03\text{руб./кв.м.} * 1798\text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	81 848,36	$16,37\text{руб./1кв.м} * (4690,5 + 309,4\text{кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 166,30	$(608,34\text{руб./куб.м.} + 236,94/3\text{руб./куб.м.}) * 19156/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	78 080,87	$(692,48\text{ч/час} * (91,6655\text{руб./час.} + 97,5195\text{руб./час})/2) + (692,48\text{ч/час} * (91,6655\text{руб./час.} + 97,5195\text{руб./час})/2) * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	319 148,83		
3. Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	14 694,71	2,939руб./кв.м.*(4690,5+309,4кв.м)	
5.ОДС	7099,86	1,42руб./кв.м*(4690,5+309,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	144 650,54	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54 066,92	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	220 512,02		
Рентабельность, 3%	22 807,59		
Итого:	783 060,43		
Итого стоимость услуг с НДС:	924 011,31		
	-34 161,39		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,40	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.