

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№164, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 5476,9 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1682,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	946 408,32	5476,9 кв.м. * 14,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	80 214,28	((127,11 руб./куб.м. * 303 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 303 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	275 436,81		
1) ООО "Хоум Кредит энд Финанс Банк" (89,8 кв.м.)	17 447,17		
Тех.обслуживание	12 985,08	89,8 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 462,09	1,76 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Протей Торг" (9,8 кв.м.)	5 929,87		
Тех.обслуживание	1 417,08	9,8 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 512,79	1,78 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

3) ООО "Торгмастер" (1259,5кв.м.)	182 123,70		
Тех.обслуживание	182 123,70	1259,5кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
4) ООО "Время-2" (71,7кв.м.)	11 001,64		
Тех.обслуживание	10 367,82	71,7кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	633,82	0,25куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО Фото-Студия "Гульнара" (71,3кв.м.)	12 008,62		
Тех.обслуживание	10 309,98	71,3кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 698,64	0,67куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ООО ФФ "Илья" (86,5кв.м.)	25 767,40		
Тех.обслуживание	12 507,90	86,5кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	13 259,50	5,23куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) ИП Мирясова В.Н. (31,2кв.м.)	11 179,30		
Тех.обслуживание	4 511,52	31,2кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 667,78	2,63куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
8) ИП Сулейманов Р.Д. (62,7кв.м.)	9 979,12		
Тех.обслуживание	9 066,42	62,7кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	912,70	0,36куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	1 221 845,13		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 228 534,89		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	131 651,43	(1,29чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2818кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	56 879,53	0,55чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	19 177,72	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*303чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*303чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	4 585,92	16,86руб.*136вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	2 607,26	12раз в год*0,33руб./мес.*658,4кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 053,44	4раза в год*0,40руб./мес.*658,4кв.м.	4раза в год
.-т/о узлов автоматического регулирования	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	67 978,20	(127,11руб./куб.м.*303чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*303чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	27 243,49	12,68куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	319 747,78		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	147 262,80	(15,15ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(5476,9+1682,5)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	25 705,20	13,82руб./кв.м.*1860кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	116 268,66	16,24руб. *(5476,9+1682,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 591,86	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*2 5109/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	86 624,83	(835,32ч/час*86,9979руб./час)+(835,32ч/час *86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	392 453,35		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м. *(5476,9+1682,5)кв.м.	
5.ОДС	9235,63	1,29руб./кв.м*(5476,9+1682,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	150 986,64	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	138213,39	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	298 435,65		
Рентабельность, 3%	30 319,10		
Итого:	1 040 955,89		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 228 327,95		
	206,95		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,30	Итого стоимость услуг/(5476,9+1682,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

