Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 56

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2428,6
Количество квартир	29

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	***656 587,64***
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	***462 705,19***
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	***474 078,84***
Процент оплаты	***102,46***
Сумма задолженности	***709 919,29***
Прочие доходы по нежилым помещениям	***152 240,50***
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	***5 039,76***

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	***185 165,19***
1.1 Набор работ и текущий ремонт	95 835,95
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	14 377,98
- Очистка кровли от снега, мусора	11 642,71
- Прочие	63 880,50
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	448,08
- Смена труб канализации	5 486,68
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	76 495,44
1.3 Аварийное ослуживание	12 833,80
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***252 422,09***
2.1 Услуги сторонних организаций	99 239,54
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	65 911,22
2.1.3 Обследование вентканалов	1 126,52
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 019,88
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	4 302,96
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 093,57
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	153 182,55
- Вывоз КГМ	23 623,04
- Расходы по уборке придомовой территории	129 559,51
3. Прочие расходы	***219 000,36***
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	124 403,44
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	20 049,04
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	74 547,88
Итого	***-36 602,19***

Исполнитель _____ О. В. Осипова