

\_\_\_\_\_ Набиулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Нежинская

1

ООО "Уютный двор"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,832.10 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2,626.10 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 206.00   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 307      | кв.м. |

| № п/п  | Вид работы  | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>   |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.   | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.   | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 1,216.0                 | 12.0                                     | 4,993.25                        | 5,991.90                      | 0.18   |
| 1.3.   | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 1,216.0                 | 1.0                                      | 55,693.93                       | 67,946.59                     | 2.00   |
| 1.4.   | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 24.0                    | 8.0                                      | 5,657.63                        | 6,902.30                      | 0.20   |
| 1.5.   | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 243.2                   | 8.0                                      | 19,716.93                       | 24,054.66                     | 0.71   |
| 1.6.   | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2,832.10                | 12.00                                    | 67,200.36                       | 81,984.44                     | 2.41   |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.   | Обследование дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.2.   | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.3.   | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 36.0                    | 2.0                                      | 3,350.16                        | 4,087.20                      | 0.12   |
| 2.3.   | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и вентиляции   | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0.64   |
| 2.4.1.   | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1.0                     | 12.0                                     | 7,590.00                        | 9,259.80                      | 0.27   |
| 2.4.2.   | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 1.0                     | 12.0                                     | 10,125.72                       | 12,353.38                     | 0.36   |
| 2.4.3.   | Поверка ОПУ   | шт.                   | 3.0                     |  | 5,099.0                         | 6,220.7                       | 0.18   |
| 2.4.4.   | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.   | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 11,578.82                       | 14,126.16                     | 0.42   |
| 2.4.5.1.   | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 331.5                   | 2.0                                      | 2,094.21                        | 2,554.93                      | 0.08   |
| 2.4.5.2.   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 2,882.6                 | 1.0                                      | 9,484.61                        | 11,571.22                     | 0.34   |
| 2.4.6.   | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 2,882.6                 | 12.0                                     | 65,996.89                       | 80,516.21                     | 2.37   |
| 2.5.   | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 13,952.0                | 1.0                                      | 131,127.49                      | 159,975.54                    | 4.71   |
| 2.6.   | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 36.0                    | 12.0                                     | 18,083.32                       | 22,061.65                     | 0.65   |
| 2.7.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1.0                     | 1.0                                      | 6,841.94                        | 8,347.17                      | 0.25   |

|  |   |          |         |       |                     |                     |              |
|--|---|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                      | квартира | 36.0    | 0.2   | 1,332.00            | 1,625.04            | 0.05         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)             | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*  | лифт     | 0       | 12    | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | квартира | 0       | 12    | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |   |          |         |       |                     |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования  | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция   | кв.м.    | 1,568.5 | 4.0   | 10,038.40           | 12,246.85           | 0.36         |
| 3.1.3.   | Дератизация   | кв.м.    | 1,261.5 | 12.0  | 12,110.40           | 14,774.69           | 0.43         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории  | кв.м.    | 2,651.7 | 365.0 | 296,510.03          | 361,742.23          | 10.64        |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период  | кв.м.    | 2,651.7 | 50.0  | 121,612.82          | 148,367.64          | 4.37         |
| 3.2.2.   | дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 2,651.7 | 3.0   | 17,932.52           | 21,877.67           | 0.64         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период   | кв.м.    | 857.1   | 50.0  | 39,308.94           | 47,956.91           | 1.41         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора   | шт.      | 4       | 60    | 3,687.36            | 4,498.58            | 0.13         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках   | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежеевпавшего снега   | кв.м.    | 1,520.0 | 10.0  | 24,399.25           | 29,767.09           | 0.88         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом   | кв.м.    | 857.1   | 8.0   | 15,812.79           | 19,291.61           | 0.57         |
| 3.2.8.   | Механизованная уборка территории в зимнее время   | кв.м.    | 1,458.4 | 10.0  | 52,602.05           | 64,174.50           | 1.89         |
| 3.2.10.  | Механизованная укладка снега, льда в валы и кучи  | кв.м.    | 662.9   | 1.0   | 18,231.39           | 22,242.30           | 0.65         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора   | кв.м.    | 1,151.3 | 2.0   | 484.38              | 590.95              | 0.02         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период  | кв.м.    | 863.5   | 1.0   | 2,438.51            | 2,974.99            | 0.09         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экoboxов) | кв.м.    | 0.0     | 0.0   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы  | кв.м.    | 2,832.1 | 12.0  | 27,528.01           | 27,528.01           | 0.81         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов   | X        | X       | X     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |   |          |         |       |                     |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению  | кв.м.    | 2,832.1 | 12.0  | 194,769.18          | 237,618.40          | 6.99         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы  | кв.м.    | 2,832.1 | 12.0  | 25,505.32           | 31,116.49           | 0.92         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |   |          |         |       |                     |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории  | кв.м.    |         | 12.0  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |   |          |         |       |                     |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома   | кв.м.    | 3,139.1 | 2.0   | 19,903.30           | 24,282.03           | 0.71         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |   |          |         |       | <b>1,000,752.03</b> | <b>1,214,761.45</b> | <b>35.74</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Каримова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19