

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№162, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 1521,4 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 299,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	262 897,92	1521,4 кв.м. * 14,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 237,62	$((127,11 \text{руб./куб.м.} * 84 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12) + 144,83 \text{руб./куб.м.} * 84 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12) * 1,18$	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	80 018,51		
1) Щукина Т.И. (32,5 кв.м.)	8 198,18		
Тех.обслуживание	4 699,50	32,5 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 498,68	1,38 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Гончарук Е.А. (32,9 кв.м.)	5 315,10		
Тех.обслуживание	4 757,34	32,9 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	557,76	0,22 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ЗАО "Башмедсервис" (87,8 кв.м.)	16 980,50		
Тех.обслуживание	12 695,88	87,8 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	4 284,62	1,69куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Саеггареева И.Р. (41,6кв.м.)	10 502,80		
Тех.обслуживание	6 015,36	41,6кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 487,44	1,77куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "Шесть на Девять" (37,8кв.м.)	24 936,81		
Тех.обслуживание	5 465,88	37,8кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	19 470,93	7,68куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) Бакиева Э.К. (35,2кв.м.)	7 523,79		
Тех.обслуживание	5 089,92	35,2кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 433,87	0,96куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) Кузнецов В.П. (31,7кв.м.)	6 561,34		
Тех.обслуживание	4 583,82	31,7кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 977,52	0,78куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	342 916,43		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	351 406,19		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42 660,16	(0,42чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*716кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	26 888,50	0,26чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	по графику

.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	5 316,60	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*84чел.*6мес) +(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*84чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	1 686,00	16,86руб.*50вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	1 928,52	12раз в год*0,33руб./мес.*487кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	779,20	4раза в год*0,40руб./мес.*487кв.м.	4раза в год
.-т/о узлов автоматического регулирования	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	18 845,44	(127,11руб./куб.м.*84чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*84чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	31 110,86	14,48куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	137 786,07		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	38 923,03	(5,26ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(1521,4+299,5)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	9 521,98	13,82руб./кв.м.*689кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,24руб.*(1521,4+299,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 936,13	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*7470/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	28 796,13	(277,68ч/час*86,9979руб./час)+(277,68ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	82 177,27		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(1521,4+299,5)кв.м.	
5.ОДС	2348,96	1,29руб./кв.м*(1521,4+299,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	46 632,23	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42687,21	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	91 668,40		
Рентабельность, 3%	9 348,95		
Итого:	320 980,69		
Итого стоимость услуг с НДС:	378 757,21		
	-27 351,02		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,33	Итого стоимость услуг/(1521,4+299,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

