

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Ульяновых 47
Год постройки	1 971
Общая площадь, кв.м	1 998,3
Количество квартир	48
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 158 671,27
Фактическая стоимость содержания жилого дома	408 561,72
Начислено населению по услуге "содержание"	386 048,26
Поступило денежных средств от населения, с НДС	380 116,13
Сумма задолженности	5 932,13
Прочие доходы по нежилым помещениям	63 276,41
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	186 238,96
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	106 419,41
1.1 Набор работ и текущий ремонт	75 975,1
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 017,73
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	1 507,4
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 804,88
- Содержание кровли	5 674,02
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	366,63
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	62 604,44
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	5 980,09
1.3 Аварийное обслуживание	24 464,22
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор	204 907,14
2.1 Услуги сторонних орг-ций	115 310,76
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	52 599,96
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 979,2
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	4 900
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 669,12
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	4 153,6
- Очистка территории от снега	6 300
- Очистка кровли от наледи и сосулек	392,74
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Установка контейнерной площадки	31 516,14
2.2. Услуги жилищных предприятий	89 596,38
- Расходы по уборке придомовой территории	89 596,38
3. Прочие расходы	97 235,17
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	1 491,7
3.2 Услуги по ЕРКЦ	10 715,3
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 890,58
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7 845,24
- Услуги по выдаче справок гражданам	979,48
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	85 028,17

ИТОГО:	227 001,91
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	1 385 673,18

Исполнитель: Зубарева Е.В.