

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 1901,4 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 337,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	310 536,65	1901,4 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 202,11	68 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	59 355,88		
1) ООО Реабилитационно-профилактический центр "Формула" (337,1 кв.м.)	59 355,88		
Тех.обслуживание	55 055,17	337,1 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 300,70	1,36 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	369 892,52		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	374 662,52		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	98 441,47	(0,88 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1816 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	5 508,45	68 чел. * (321,48 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 001,95	29 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 52,16 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 238,00	0,25 руб./мес. * 746 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 982,56	2,34 руб./мес. * 746 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 734,88 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 729,19 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население) САХ	18 815,35	68 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	3 644,66	1,36 куб.м. * (222,63 руб. * 6 мес. + 224,02 руб. * 6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	145 245,01		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	55 360,26	(8,2ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,2*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1901,4+337,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 541,64	13,01руб./кв.м.*964кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(1901,4+337,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 850,56	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12479куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 814,69	(226,07ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(226,07/12*11*96,1705руб./час)+(226,07ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(226,07/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	102 567,15		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 529,70	2,917руб./кв.м.*(1901,4+337,1)кв.м.	
5.ОДС	3738,30	1,67руб./кв.м.*(1901,4+337,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	79 795,52	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32105,55	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	122 169,07		
Рентабельность, 3%	11 099,44		
Итого:	381 080,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	449 675,19		
	-75 012,67		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,74	Итого стоимость услуг/(1901,4+337,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев