

Протокол N 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
ул. Свободы, 35

г. Уфа

«10» июня 2014 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

ул. Свободы, 35  
Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 16,  
нежилых 1.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 609,4 кв.м., в том числе жилых  
помещений 593,8 кв.м., нежилых помещений 15,6 кв.м.  
Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности  
муниципального образования или Республики Башкортостан \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),

доверенность выдана \_\_\_\_\_ (дата)

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 8 человек, имеющих в  
собственности 308,6 кв.м, что составляет 50,64 % от общего числа всех собственников жилых и  
нежилых помещений и обладающих 50,64 голосами.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания – очное.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
является Мухомякова И.З. (ФИО), собственник кв. № 3

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется,  
не имеется (нужное подчеркнуть).

Принято решение: при наличии кворума начать собрание (при отсутствии кворума в соответствии со  
ст.47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома провести в форме заочного  
голосования).

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.  
Уфа, ул. Свободы, д. № 35, присутствовали  
представители управляющей организации \_\_\_\_\_

Представитель обслуживающей организации ЖЭУ-18 ООО, ОЖХ Орджоникидзевского  
района г.Уфы Администрация И.И.

Представители Ресурсоснабжающих организаций \_\_\_\_\_

ООО, Баш РТС Снабженно И.З.

Повестка дня

1. Выбор Председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О расторжении договоров управления многоквартирного дома с Управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «30» сентября 2014 года по соглашению сторон.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор уполномоченного представителя и наделение его полномочиями действовать от имени всех собственников в отношении с третьими лицами на основании соответствующей доверенности, правом подписи договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. **Свободы, 35** с Управляющей организацией, в том числе правом подписания договоров с Ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения).
6. Выбор Управляющей организации по оказанию услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № **35** по ул. **Свободы**.



7. Об утверждении и подписании договора по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с Управляющей организацией.
8. Об утверждении Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
10. О заключении договора с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) уполномоченным представителем собственников.
11. Об обязанности уполномоченного представителя собственников обратиться в Ресурсоснабжающие организации для получения проектов публичных договоров на коммунальные услуги; об обязанности ознакомить с условиями данных договоров собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об утверждении сроков, формы и порядка отчетности Управляющей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
13. Об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
14. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний, а также выбор лиц, ответственных за ее хранение.

1. По первому вопросу: Выбор Председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам).

Предложено выбрать Председателем собрания собственника помещения № 3 ФИО Мухоманова И.З.

Предложено выбрать Секретарем собрания собственника помещения № 9 ФИО Серяеву А.У.

Предложено утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

ФИО <u>Мухоманова И.З.</u>	КВ. <u>3</u>
ФИО <u>Серяеву А.У.</u>	КВ. <u>9</u>
ФИО _____	КВ. _____

Голосовали: за - 50,64 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Выбрать Председателем собрания собственника помещения № 3

ФИО Мухоманова И.З.

выбрать Секретарем собрания собственника помещения № 9

ФИО Серяеву А.У.

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

ФИО <u>Мухоманова И.З.</u>	КВ. <u>3</u>
ФИО <u>Серяеву А.У.</u>	КВ. <u>9</u>
ФИО _____	КВ. _____

2. По второму вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме – путем совместного присутствия, в случае отсутствия кворума – в форме заочного голосования.

Голосовали: за - 50,64 %; против - 0 %; воздержались - 0 %



Решили:

Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме – путем совместного присутствия, в случае отсутствия кворума – в форме заочного голосования.

3. По третьему вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «30» сентября 2014г. по соглашению сторон. Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «30» сентября 2014г. по соглашению сторон.

Голосовали: за - 50,64 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «30» сентября 2014г. по соглашению сторон.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом. Председательствующий сообщил в соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Предложено выбрать способ управления – непосредственное управление.

Голосовали: за - 50,64 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

5. По пятому вопросу: Выбор уполномоченного представителя и наделение его полномочиями действовать от имени всех собственников в отношении с третьими лицами на основании соответствующей доверенности, правом подписи договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. **Свободы, 35** с Управляющей организацией, в том числе правом подписания договоров с Ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения). Предложено выбрать

Мухомасова И.З. сов. кв3

Голосовали: за - 50,64 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Выбрать уполномоченного представителя Мухомасова И.З. сов. кв3 и наделить его полномочиями действовать от имени всех собственников в отношении с третьими лицами на основании соответствующей доверенности, правом подписи договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. **Свободы, 35** с Управляющей организацией, в том числе правом подписания договоров с Ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения).



6. По шестому вопросу предложено выбрать управляющую организацию по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

Голосовали: за - 50,64 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Выбрать Управляющую организацию ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении и подписании договора по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме с Управляющей организацией. Управляющей организацией предложен проект договора по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 50,64 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Утвердить и подписать договор по содержанию и ремонту общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме с ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы»

8. По восьмому вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 50,64 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

Голосовали: за - 50,64 %; против - 0 %; воздержались - 0 %

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

10. По десятому вопросу: предложено заключить договор с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) уполномоченным представителем собственников.

Голосовали: за - 50,64 %; против - 0 %; воздержались - 0 %



Решили:

Заключить договор с Ресурсоснабжающей организацией по предоставлению коммунальных услуг (договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) уполномоченным представителем собственников.

11. По одиннадцатому вопросу: предложено обязать уполномоченного представителя собственников обратиться в Ресурсоснабжающие организации для получения проектов публичных договоров на коммунальные услуги; об обязанности ознакомить с условиями данных договоров собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за 50/64; против - 0/; воздержались - 0/

Решили:

Обязать уполномоченного представителя собственников обратиться в Ресурсоснабжающие организации для получения проектов публичных договоров на коммунальные услуги; обязать ознакомить с условиями данных договоров собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу: предложено утвердить сроки, формы и порядка отчетности Управляющей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. Предложено утвердить срок предоставления отчета – 2 квартал года, следующего за отчетным.

Голосовали: за 50/64; против - 0/; воздержались - 0/

Решили:

Утвердить сроки, формы порядок отчетности Управляющей организации перед общим собранием собственников помещений многоквартирного дома – 2 квартал года, следующего за отчетным.

13. По тринадцатому вопросу: Порядок уведомления (ознакомления) собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений. Предложено Уведомлять (ознакомливать) собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Свободы, д.35, не позднее «15» июня 2014 г.

Голосовали: за 50/64; против - 0/; воздержались - 0/



Решили:

Уведомить (ознакомить) собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. **Свободы, д.35**, не позднее «15» июля 2014 г.

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний, а также выбор лиц, ответственных за ее хранение. Предложено определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

Голосовали: за - 50,64%; против - 0%; воздержались - 0%

Решили:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11, в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

Председатель собрания Мухомов / Мухомов И.З. кв.3.

Секретарь собрания Сирота А.Г. / Сирота А.Г. 9 кв.

Примечание. К протоколу прикладываются список-регистрация присутствовавших на собрании, доверенности, извещения о проведении собрания, доказательства вручения их каждому собственнику, материалы по проведенному собранию, письменные выступления.