

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №72,
 ул.Суворова**

Общая площадь, кв. м. 385,2 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	60 923,23	385,2кв.м.*13,18руб.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	60 923,23		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	62 408,23		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42 009,63	0,51чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,51*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб/кв м асф покр *936в м)*12 мес	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0ел.*10317,11*6мес.)+(8квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	262,08	8вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 155,60	0,25 руб./мес.*385,20кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 605,47	2,34руб./мес.*385,20кв.м.*4 раза	4раза в год
.-обслуживание экобоксов	3 544,08	295,34руб/мес.*12мес.	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
Всего по п.1:	50 576,87		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	10 070,21	3,07ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(3,07*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(385,20+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	4 717,10	15,92руб./кв.м.*296,30кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	6 744,85	17,51руб./кв.м.*(385,20+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 111,46	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*1498/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	6 897,79	(56,61ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(56,616/12*6*104,2268руб./час)+(56,616ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(56,616/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	29 541,41		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 174,86	3,051 руб./кв.м.*(5665,50+0)кв.м.	
5.ОДС	573,95	1,54руб./кв.м.*(5665,50+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	27 881,16	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14255,93	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0.132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	43 885,90		
Рентабельность, 3%	3 720,13		
Итого:	127 724,30		
Итого стоимость услуг с НДС:	153 269,16		
	-90 860,93		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	33,16	Итого стоимость услуг/(385,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

