

Набулин Ю.В.
" " 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

40 лет Октября

5

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2,963.10	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	2,887.90	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	75.20	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	206	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Едизм.	Объем выполняемых работ	Периодичность	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций								
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0.0	По мере необходимости	1	0.00	0.00	0.00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	1,101.0	2 раз(а) в год	12	4,521.03	5,425.23	0.15
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	1,101.0	По мере необходимости	1	50,426.82	61,520.72	1.73
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	18.0	По мере необходимости	8	4,243.22	5,176.73	0.15
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	220.2	По мере необходимости	8	17,852.25	21,779.75	0.61
1.6.	Гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного	кв.м.	2,963.10	Постоянно	12	85,312.80	104,081.61	2.93
1.7.	Замена оконных стекол в помещениях общего пользования	кв.м.		По мере необходимости	1	0.00	0.00	0.00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества								
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0.0	4 раз(а) в год	4	0.00	0.00	0.00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0.0	4 раза в год	4	0.00	0.00	0.00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	126.0	2 раз(а) в год	2	11,725.56	14,305.18	0.40
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
2.4.	Обслуживание систем водоснабжения, отопления и	X	X	X	X	X	X	0.26
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1.0	ежемесячно	12	7,590.00	9,259.80	0.26
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0.0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	3.0	по сроку поверки		5,099.0	6,220.7	0.17
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	X	10,474.47	12,778.86	0.36
2.4.5.1.	отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических	кв.м	80.7	2 раз(а) в год	2	509.81	621.97	0.02
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	3,028.5	1 раз(а) в год	1	9,964.66	12,156.89	0.34
2.4.6.	предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения.	кв.м.	3,028.5	систем водоснабжения	12	87,265.70	106,464.15	2.99
2.5.	гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального	куб.м здания	11,859.0	1 раз в год	1	111,456.49	135,976.91	3.82
2.6.	(распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы,	кв.	63.0	системах электроснабже	12	30,710.46	37,466.76	1.05
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1 раз(а) в год	1	11,814.94	14,414.23	0.41
2.7.2.	внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30	квартира	63.0	1 раз(а) в 4 года	0.2	11,655.00	14,219.10	0.40
2.8.	(техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение	X	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1 раз(а) в год	1	0.00	0.00	0.00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	превышения срока службы	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1 раз(а) в год	1	0.00	0.00	0.00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества								
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	постоянно	12	0.0	0.0	0.00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	1,134.2	4 раз(а) в год	4	7,258.88	8,855.83	0.25
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	928.2	1 раз(а) в месяц	12	8,910.72	10,871.08	0.31

3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	734.4	постоянно	365	206,796.79	252,292.09	7.10
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	0.0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	2,963.1	ежемесячно	12	28,801.33	28,801.33	0.81
3.5.	Обслуживание мусоропроводов		X	X	X	0.00	0.00	0.00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы								
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	2,963.1	ежемесячно	12	203,778.31	248,609.54	6.99
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	2,963.1	ежемесячно	12	35,427.04	43,220.99	1.22
4.2.1.	Услуги орг. по приему платежей	кв.м.	113,494.3	ежемесячно	12	11,985.00	14,621.70	0.41
4.2.2.	Услуги по начислению платежей	кв.м.	63.0	ежемесячно	12	19,617.44	23,933.28	0.67
4.2.3.	Услуги по выдаче справок	кв.м.	4.1	ежемесячно	12	1,656.97	2,021.51	0.06
4.2.4.	Услуги по регистрационному учету граждан	кв.м.	1.7	ежемесячно	12	2,167.63	2,644.51	0.07
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории								
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
6. Сезонные осмотры								
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	3,169.1	2 раза в год	2	20,093.52	24,514.09	0.69
Тариф на обслуживание многоквартирного дома						961,214.29	1,166,254.72	32.80

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19