

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38 ул.Александра Невского

Общая площадь, кв. м. 2 004,70 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 55,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	278 091,98	2004,7кв.м.*11,56руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	8 233,36		
Осипов С.В. (52,9 кв.м)	8 233,36		
Тех.обслуживание	8 233,36	55,50кв.м.*11,56руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	286 325,34		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	292 745,34		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 164,96	0,49чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,49*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1189кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	1 015,56	31вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	5 989,82	31дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 182,00	0,25 руб./мес.*394кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 687,84	2,34руб./мес.*394кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	2 432,54	202,71руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	80 252,32		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	48 483,77	8,80ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,80ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2004,7+55,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 617,52	15,92руб./кв.м.*981кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	36 074,10	17,51руб./кв.м.*(2004,7+55,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 100,01	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*10917/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30 115,86	(247,16ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(247,16/12*6*104,2268руб./час)+(247,16/час/12*6*100,2134руб./час.+(247,16/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	138 391,26		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	6 285,67	3,051 руб./кв.м.*(2004,7+55,5)кв.м.	
5. ОДС	3 172,71	1,54руб./кв.м.*(2004,7+55,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	76 087,97	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38 904,56	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	124 450,91		
Рентабельность, 3%	10 292,83		
Итого:	353 387,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	424 064,79		
	-131 319,45		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,15	Итого стоимость услуг/(2004,7+55,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев