

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Мира 45а**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	511
Количество квартир	8

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>116 712,72</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>98 556,98</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>101 250,00</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>102,73</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>0,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>32 772,66</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	20 318,09
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 270,40
- Очистка кровли от снега, мусора	13 047,69
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	10 581,49
1.3 Аварийное обслуживание	1 873,08
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>51 058,81</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	13 039,52
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	10 434,32
2.1.3 Обследование вентканалов	310,77
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 938,12
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	356,31
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	38 019,29
- Вывоз КГМ	3 108,14
- Расходы по уборке придомовой территории	34 911,15
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>32 881,25</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19 796,42
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 137,09
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	11 947,74
<b>Итого</b>	<b>-18 155,74</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова