

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Мира 45а

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	511
Количество квартир	8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	116 712,72
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	98 556,98
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	101 250,00
Процент оплаты	102,73
Сумма задолженности	0,00
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	32 772,66
1.1 Набор работ и текущий ремонт	20 318,09
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 270,40
- Очистка кровли от снега, мусора	13 047,69
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	10 581,49
1.3 Аварийное обслуживание	1 873,08
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 058,81
2.1 Услуги сторонних организаций	13 039,52
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	10 434,32
2.1.3 Обследование вентканалов	310,77
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 938,12
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	356,31
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	38 019,29
- Вывоз КГМ	3 108,14
- Расходы по уборке придомовой территории	34 911,15
3. Прочие расходы	32 881,25
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19 796,42
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 137,09
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	11 947,74
Итого	-18 155,74

Исполнитель _____ О. В. Осипова