

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме очного голосования

№ 874 ул. Пл. Октябре

г. Уфа

« 14 » 01 2014 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД)	<u>4866,3</u>	КВ.М
Общая площадь жилых помещений МКД	<u>2892,6</u>	КВ.М
Общая площадь нежилых помещений МКД	<u>0</u>	КВ.М

Инициатор собрания _____

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования _____

Дата окончания голосования _____

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. _____ кв. м.
Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 2577,20 кв.м. 53% % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Дата _____

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Александров В.И.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>53%</u>	Голосов	Голосов
Кв. <u>38</u> , тел. _____			

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1. (ФИО) <u>Аударева К.Р.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>53%</u>	Голосов	Голосов
Кв. <u>47</u> , тел. _____			
2. (ФИО) <u>Аметшиев Н.Н.</u>			
Кв. <u>38</u> , тел. _____			

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>53%</u>	Голосов	Голосов

3. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов <u>53%</u>	Голосов	Голосов

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – <u>Управляющая компания</u>	"За" Голосов <u>53%</u>	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	-------------------------------	---------------------	--------------------------

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ООО "УМК в Орджоникид. р-не"</u>	"За" Голосов <u>53%</u>	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	-------------------------------	---------------------	--------------------------

5. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ООО "УМК в Орджоникид. р-не"</u>	"За" Голосов <u>53%</u>	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	-------------------------------	---------------------	--------------------------

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За" Голосов <u>53%</u>	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	-------------------------------	---------------------	--------------------------

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере <u>✓</u>	"За" Голосов <u>53%</u>	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	-------------------------------	---------------------	--------------------------

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 53%	Голосов	Голосов

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u> <u>Новоураинское, 11</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 53%	Голосов	Голосов

Председатель счетной комиссии:

Собственник

Кв. №

38 Сидорова

Афанасьева В.И.

Члены счетной комиссии:

Собственник

Кв. №

47 Девуш

Дударева Л.Р.

Собственник

Кв. №

58 Миро

Решетникова Н.А.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.