

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Российская 7
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	1 719,9
Количество квартир	48
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-69 086,36
Фактическая стоимость содержания жилого дома	664 063,46
Начислено населению по услуге "содержание"	582 700,74
Поступило денежных средств от населения, с НДС	571 517,07
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 018,64
Прочие доходы	
Сумма задолженности	445 875,22
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	153 975,57
1.1 Набор работ и текущий ремонт	105 380,56
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	2286,08
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 746,69
- Прочистка канализационных труб	11 146,46
- Кронирование деревьев	35 546,39
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	51 654,94
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	19 405,46
1.3 Аварийное обслуживание	29 189,55
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	355 525,32
2.1 Услуги сторонних орг-ций	81 786,99
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	52 599,96
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 815,9
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	4 900
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 669,12
- Изменение в проектной документации	10 000
- Техническое обслуживание ВДГО	4 602,01
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2. Услуги жилищных предприятий	273 738,33
- Расходы по уборке лестничных клеток	80 908,87
- Обслуживание мусоропровода	60 966,19
- Расходы по уборке придомовой территории	131 863,27
3. Прочие расходы	154 562,57
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	18 358,67
3.2 Услуги по ЕРКЦ	7 862,5
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 453,64
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 492,56
- Услуги по выдаче справок гражданам	916,3
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	128 341,40
ИТОГО:	-76 344,08
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-591 305,66

Исполнитель: Зубарева Е.В.