

1. Расходы по статье материалы

1.1. Стоимость материалов по санитарному содержанию МОП и придомовой территории

| Наименование | Ед.изм. | Тариф, руб. с НДС | Тариф, руб. без НДС |
|------------------|---------|----------------------|------------------------|
| Мешковина | кг | 184.63164 | 153.85970 |
| Моющее средство | кг | 621.045 | 517.53750 |
| Хлорная известь | кг | 72.735 | 60.61250 |
| Песок на посыпку | куб.м | 2251.9875 | 1876.65625 |

- Уборка лестничных клеток

| Нормативы расхода материалов (Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191) | | |
|--|-----|-------------------|
| Вода | 200 | л/100 кв.м л/кл |
| Мешковина | 0.2 | кг/100 кв.м. л/кл |
| Моющее средство | 0.2 | кг/100 кв.м. л/кл |

Периодичность мытья полов (Приложение №2 к договору подряда с жил.п/п)

| | | |
|-----------------------|---|-------------|
| без оборудования | 1 | раз в месяц |
| с мусоропроводом | 2 | раз в месяц |
| с лифтом | 1 | раз в месяц |
| с лифтом и м/проводом | 1 | раз в месяц |

Расходы по материалам в месяц, руб. без НДС/кв.м л/клеток

| Тип дома | Кол-во уборок в мес. | Вода | | | Мешковина | | | Моющее средство | | | Итого стоимость, руб./кв.м |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------|---------|---------|-------------------|-----------|---------|-------------------|----------|--------|----------------------------------|
| | | Расход в месяц | Тариф | Ст-ть | Расход в месяц | Тариф | Ст-ть | Расход в месяц | Тариф | Ст-ть | |
| МКД от 2 до 5 без оборудования | 1 | 2 | 0.00000 | 0.00000 | 0.002 | 153.85970 | 0.30772 | 0.002 | 517.5375 | 1.0351 | 1.343 |
| МКД от 2 до 5 с мусоропроводом | 2 | 4 | 0.00000 | 0.00000 | 0.004 | 153.85970 | 0.61544 | 0.004 | 517.5375 | 2.0702 | 2.686 |
| МКД от 2 до 5 с лифтом | 1 | 2 | 0.00000 | 0.00000 | 0.002 | 153.85970 | 0.30772 | 0.002 | 517.5375 | 1.0351 | 1.343 |
| МКД от 2 до 5 с лифтом и м/проводом | 1 | 2 | 0.00000 | 0.00000 | 0.002 | 153.85970 | 0.30772 | 0.002 | 517.5375 | 1.0351 | 1.343 |
| МКД от 6 до 9 с лифтом | 1 | 2 | 0.00000 | 0.00000 | 0.002 | 153.85970 | 0.30772 | 0.002 | 517.5375 | 1.0351 | 1.343 |
| МКД от 6 до 9 с лифтом и м/проводом | 1 | 2 | 0.00000 | 0.00000 | 0.002 | 153.85970 | 0.30772 | 0.002 | 517.5375 | 1.0351 | 1.343 |
| МКД от 10 до 16 с лифтом и м/проводом | 1 | 2 | 0.00000 | 0.00000 | 0.002 | 153.85970 | 0.30772 | 0.002 | 517.5375 | 1.0351 | 1.343 |
| МКД от 17 до 21 с лифтом и м/проводом | 1 | 2 | 0.00000 | 0.00000 | 0.002 | 153.85970 | 0.30772 | 0.002 | 517.5375 | 1.0351 | 1.343 |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|---------|-----------|------|-----------|-----------|------|-----------|
| Мойка сменных мусоросборников с помощью шланга | руб./шт. | 7.763 | 0 | 0 | 0 | кг/100шт. | 1.5 | 7.7630625 |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | руб./м | 11.024 | кг/100 м | 5.38 | 3.2609525 | кг/100 м | 1.5 | 7.7630625 |
| Дезинфекция мусоросборников | руб./шт. | 110.240 | кг/10 шт. | 5.38 | 32.609525 | кг/10 шт. | 1.5 | 77.630625 |
| Мытье пола и стен мусороприемных камер, окрашенных масляной краской, с помощью шланга | руб./кв.м | 10.351 | 0 | 0 | 0 | кг/кв.м | 0.02 | 10.35075 |

- Уборка территории

| | | |
|---------------------------|---------|---------------------------------------|
| Посыпка территории песком | 2 | куб.м/1000 кв.м |
| Кол-во посыпок в год | 8 | |
| Расход в месяц | 0.0004 | куб.м/кв.м 30% асф.покрытие |
| Тариф | 1876.66 | руб./куб.м |
| Дизельное топливо | 61.40 | |
| Стоимость материалов | 0.751 | руб./кв.м асф.покрытие без НДС в мес. |

1.2. Материалы на профобходы

| | | |
|----------|---------------------|------------|
| | ед.изм. | |
| Слесарь | руб./тыс.кв.м в год | 775.057732 |
| Электрик | руб./тыс.кв.м в год | 2049.23682 |
| Итого | | 2824.29456 |

2. Услуги сторонних организаций

| | 7/1/2019 | 7/1/2020 | принятое значение | |
|-------------------|----------|----------|-------------------|------------|
| 1. вывоз мусора | 0.78 | 0.78 | 0.78 | руб./куб.м |
| 2. вывоз нечистот | 0 | 0.00 | 0 | руб./куб.м |
| 3. вывоз КГМ | 0 | 0.00 | 0 | руб./куб.м |

| | | | | |
|---|----------|----------|-------------|---------------|
| 4. Обслуживание экокбосов | 0 | 0.00 | 0.980 | руб./кв.м |
| 5. Антисептика | 0 | 0.00 | 82.81092135 | руб./кв.м |
| 6. Обслуживание УУТЭ | 350 | 350.00 | 350 | руб./шт. |
| 7. Обслуживание УАР | 767.1 | 767.10 | 767.1 | руб./шт. |
| 8.1. Поверка ОПУ ХВС | 0 | 0.00 | 1525.00 | руб./шт. |
| 8.2. Поверка ОПУ ГВС | 0 | 0.00 | 1525.00 | руб./шт. |
| 8.3. Поверка ОПУ т/энергии | 0 | 0.00 | 18000.00 | руб./шт. |
| 9. Обслуживание насосной группы | 0 | 0 | 2542.37 | руб./шт. |
| 10. Обслуживание ИТП | 0 | 0.00 | 0.00 | |
| 1 тип | 5200.00 | 5200.00 | 5200 | руб./шт. |
| 2 тип | 7000.00 | 7000.00 | 7000 | руб./шт. |
| 3 тип | 6800.00 | 6800.00 | 6800 | руб./шт. |
| 4 тип | 0.00 | 0.00 | 0 | руб./шт. |
| 5 тип | 0.00 | 0.00 | 0 | руб./шт. |
| 6 тип | 0.00 | 0.00 | 0 | руб./шт. |
| 7 тип | 0.00 | 0.00 | 0 | руб./шт. |
| 8 тип | 0.00 | 0.00 | 0 | руб./шт. |
| 9 тип | 11700.00 | 11700.00 | 11700 | руб./шт. |
| 10 тип | 11750.00 | 11750.00 | 11750 | руб./шт. |
| 11 тип | 11850.00 | 11850.00 | 11850 | руб./шт. |
| 11. Обслуживание дымоходов | 90 | 90.00 | 90 | руб. |
| 12. Обслуживание вентканалов | 27.8 | 27.80 | 27.8 | руб. |
| 13. Обслуживание АППЗ и ДУ | 42.9 | 42.90 | 42.9 | руб./квартиру |
| 14. Дезинсекция | 1.92 | 1.92 | 1.92 | руб./мес. |
| 15. Дератизация | 1.02 | 1.02 | 1.02 | руб./мес. |
| 16. КО типового лифта | 4050 | 4050.00 | 4050 | руб./лифт |
| 17. Освидетельствование | 4900 | 4900.00 | 4900 | руб./лифт |
| 18. Обследование | 0 | 0.00 | 0 | руб./лифт |
| 19. Обслуживание э/котла | 0 | 0 | 0.00 | |
| 20. Обслуживание АОГВ | 0 | 0 | 0.00 | |
| 21. Услуги орг. по приему платежей | 0 | 0 | 0.008 | от ЖКУ |
| 22. Услуги по начислению платежей | 0 | 0 | 0.00 | руб./лиц.счет |
| УО-1 постащик | 10.19 | 10.19 | 10.19 | руб./лиц.счет |
| НСУ | 10.19 | 10.19 | 10.19 | руб./лиц.счет |
| 22. Услуги по выдаче справок | 26.33 | 26.33 | 26.33 | руб./лиц.счет |
| 23. Услуги по регистрационному учету граждан | 82.92 | 82.92 | 82.92 | руб./лиц.счет |
| 24. Техническое обслуживание систем ВДГО | 0 | 0 | 7697.58 | руб./дом |
| 25. Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 0 | 0 | | руб./кв |
| 26. Страхование лифтов | 0 | 0 | 204.6296296 | руб./лифт |

3. Тарифная ставка I разряда и норма времени

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--------------------|
| Норма раб.времени | | | 162.75 |
| Утвержденная ставка I разряда | | | 26589.74359 |
| Ставка I разряда для МОП | | | 22928.57143 |

| | оклад | час.ставка | ФЗП с ЕСН |
|------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| 1. УЛК | 22928.57143 | 140.88 | 376.94 |
| 2. УМП | 22928.57143 | 140.88 | 376.94 |
| 3. Дворник | 22928.57143 | 140.88 | 342.68 |
| 4. Дворник в домах без канализации | 22928.57143 | 140.88 | 376.94 |
| 5. РТР: | 0 | 0.00 | 0.00 |
| 3 р-д | 26,589.74 | 163.38 | 397.39 |
| 4 р-д | 26,589.74 | 163.38 | 397.39 |
| 5 р-д | 26,589.74 | 163.38 | 397.39 |
| 3,5 р-д | 26,589.74 | 163.38 | 397.39 |
| 6. Водители: | 0 | 0.00 | 0.00 |
| 4 р-д | 30,578.21 | 187.88 | 457.00 |
| 5 р-д | 30,578.21 | 187.88 | 457.00 |

4. Расходы по вывозу 1 куб.м КГМ

| | | |
|--------------------------------------|--------------------|-------------|
| - Талоны | 109.0653564 | руб. |
| - Стоимость вывоза 1 куб.м | 605.7924 | руб./куб.м |
| - Погрузка дворниками | 267.29 | руб./куб.м |
| норматив времени на погрузку 1 куб.м | 0.78 | час. |
| часовая ставка дворника с ЕСН | 342.677 | руб./час. |
| Итого | 982.15 | руб. |

5. Выкол туалетов (по договору подряда)

| | 1/1/2018 | к-нт роста | 7/1/2018 | |
|------------------|--------------------|-------------|--------------------|---------------------|
| - одноочковые | 932.8185 | 1.04 | 970.13124 | руб./туалет без НДС |
| - двухочковые | 1808.348311 | 1.04 | 1880.682243 | руб./туалет без НДС |
| - трехочковые | 2683.936446 | 1.04 | 2791.293904 | руб./туалет без НДС |
| - четырехочковые | 3559.451676 | 1.04 | 3701.829743 | руб./туалет без НДС |

| 1.1. | виды работ | изм-ль | состав исп-лей |
|------|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 1 | Осмотр стальной кровли | 1000 кв.м кровли | кровельщик |
| 2 | Осмотр рулонной кровли | 1000 кв.м кровли | кровельщик |
| 3 | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 кв.м кровли | кровельщик |

| 1.2. | виды работ | изм-ль | состав исп-лей |
|------|--------------------------|---------------|-------------------|
| 1 | Очистка кровли от мусора | 1 кв.м кровли | подсобный рабочий |

| 1.3. | виды работ | изм-ль | состав исп-лей |
|------|--------------------------|---------------|----------------|
| 1 | Очистка кровли от мусора | 1 кв.м кровли | кровельщик |

1.4. Расчет нормативной численности РТР по ремонту ИО по приказу № 139

| Наименование профессий | Норм. числ. | в т.ч. | |
|---|--------------------|-----------|-----------------|
| | | до 10 лет | от 11 до 30 лет |
| Кровельщик по стальным кровлям | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Бетонщик | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Изолировщик на гидроизоляции | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Каменщик | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Маляр строительный | 0 | 0.000 | 0.000 |
| Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций | 0 | 0.000 | 0.000 |
| Облицовщик-плиточник | 0 | 0.000 | 0.000 |
| Облицовщик синтетическими материалами | 0 | 0.000 | 0.000 |
| Печник | 0 | 0.000 | 0.000 |
| Плотник | 0 | 0.000 | 0.000 |
| Паркетчик | 0 | 0.000 | 0.000 |
| Слесарь строительный | 0 | 0.000 | 0.000 |
| Стекольщик | 0 | 0.000 | 0.000 |
| Столяр строительный | 0 | 0.000 | 0.000 |
| Штукатур | 0 | 0.000 | 0.000 |
| Электрогазосварщик | 0 | 0.000 | 0.000 |
| Подсобный рабочий | 0 | 0.000 | 0.000 |
| Итого кол-во чел. | 0 | 0 | 0 |
| в т.ч. на непредвиденный ремонт | 0 | 0 | 0 |
| Годовой фонд раб.времени на непредвиденный ремонт | 75.14425427 | 0 | 0 |

Итого год. фонд раб. времени на
непредвид по КЭ для домов со сроком
эксплуатации от 11 до 30 лет с к-нтом 1

Итого год. фонд раб. времени на
непредвид по КЭ для домов со сроком
эксплуатации до 10 лет с к-нтом 0,9

Итого год. фонд раб. времени на
непредвид по КЭ для домов со сроком
эксплуатации свыше 31 лет с к-нтом 1,1

| 2.5.5. | виды работ | изм-ль | состав исп-лей |
|--------|---|----------------------------|----------------|
| 1 | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | 1000 кв.м. | слесарь |
| 2 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | 1000 кв.м. привед. площади | слесарь |

Расчет нормативной численности РТР по ремонту ИО по приказу № 139

| Оборудованность дома | Норм. числ. | ед.изм. |
|---|--------------------|-----------------|
| Слесарь-сантехник | | |
| 1. Водопровод, канализация, без ванн и ГВС | 0 | квартира |
| 2. Водопровод, канализация, с ваннами, без ГВС | 0 | квартира |
| 3. Водопровод, канализация, ГВС | 0.209677419 | квартира |
| 4. Центральное отопление | 0.085006757 | кв.м привед.пл. |
| Итого кол-во чел. | 0.294684176 | |
| в т.ч. на непредвиденный ремонт | 0.038308943 | |
| Годовой фонд раб. времени на непредвиденный ремонт | 74.81736547 | |

| № п/п | виды работ | изм-ль | состав исп-лей |
|-------|--|--|---|
| 1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 куб.м здания | монтажник внутренних санитарно-технических систем |
| 2 | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 100 м трубопровода (1000 куб.м здания) | монтажник внутренних санитарно-технических систем |

| № п/п | виды работ | изм-ль | состав исп-лей |
|-------|--|--------------------|----------------|
| 1 | Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. площадок | электромонтер |

| Оборудованность дома | Норм. числ. | ед.изм. |
|----------------------|-------------|---------|
| | | |

| | | |
|--|--------------------|----------|
| Электромонтер | | |
| 1. Открытая электропроводка | 0 | квартира |
| 2. Скрытая электропроводка | 0.325 | квартира |
| 3. Силовые установки | 0 | шт. |
| 4. Световые домовые знаки и уличные указатели | 0.013333333 | шт. |
| Итого кол-во чел. | 0.338333333 | |
| в т.ч. на непредвиденный ремонт | 0.011841667 | |
| Годовой фонд раб.времени на непредвиденный ремонт | 23.126775 | |

| № п/п | Вид территории | Норматив, кв.м убир.пл. на чел. | Норма времени, час./кв.м |
|-------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 1 | С усовершенствованным покрытием | 3080 | 0.052840909 |
| 2 | Газоны | 30000 | 0.005425 |

1.1. Стоимость материалов по санитарному содержанию МОП и придомовой территории

| | Наименование | Ед.изм. | Тариф, руб. с НДС |
|---|------------------|---------|-------------------|
| 1 | Мешковина | кг | 184.63164 |
| 2 | Моющее средство | кг | 621.04500 |
| 3 | Хлорная известь | кг | 72.73500 |
| 4 | Песок на посыпку | куб.м | 2251.98750 |

- Уборка территории

| | | |
|---------------------------|---------|----------------------|
| Посыпка территории песком | 2 | куб.м/1000 кв.м |
| Кол-во посыпок в год | 15 | |
| Расход в месяц | 0.0025 | куб.м/кв.м 30% асф.п |
| Тариф | 1876.66 | руб./куб.м |
| Стоимость материалов | 4.692 | руб./кв.м асф.покрыт |

| Расходы по содержанию управляющих организаций | всего по смете на 2 п/годие 2019 | АУ |
|--|----------------------------------|--------------|
| | | |
| На оплату труда | 7,563 | 4,903 |
| Страховые взносы | 2,284 | 1,480 |
| Материалы | 212 | 212 |
| Амортизация | 46 | 40 |
| Прочие прямые затраты | 1,045 | 787 |
| Итого расходов | 11,150 | 7,422 |
| плановые накопления | 221 | 137 |
| Всего расходов | 11,371 | 7,559 |
| Общая площадь по состоянию на 01.07.2019г., тыс.кв.м | | |
| Расходы в расчете на 1 кв.м, руб. в месяц | | |

Услуги организаций по приему платежей
Для определения начисления за ЖУ необходимо знать размер платы по дому

| | |
|--|--------|
| В среднем по городу число обратившихся за услугами по выдаче справок | 6.550% |
| за услугами по регистрационному учету граждан | 2.720% |

Расчет расходов по статье "Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ"

| | |
|------------|-----------------------------|
| Виды работ | руб. без НДС с учетом роста |
|------------|-----------------------------|

| | |
|--|-------|
| 1. Предоставление ПД (ЖУ) | 6.02 |
| 2. Предоставление ПД (ХВС) | 8.06 |
| 3. Предоставление ПД (в/отведение) | 4.17 |
| 4. Формирование, печать, конвертирование, доставка пл. документа (ЖУ УО) | 1.00 |
| 5. Формирование, печать, конвертирование, доставка пл. документа (УВК) | 1.32 |
| 6. Формирование, печать, конвертирование, доставка пл. документа (НСУ) | 3.96 |
| 7. Выдача справок о регистрации | 23.80 |
| 8. Рег.учет граждан | 74.91 |

Стоимость работы трактора МТЗ 956.11207

Нормативы на ремонт асфальтового покрытия

| | | |
|------------------------|-----|------|
| Асфальтобетонная смесь | 119 | 14.9 |
| Битумы | 0.7 | 17.5 |
| Раствор цементный | 1 | 2650 |

Установка скамьи без спинки с металлическими опорами

| | | |
|------------------------------------|------|------|
| Краска масляная для наружных работ | 0.3 | 350 |
| Олифа для краски натуральная | 0.03 | 121 |
| Шпатлевка масляно-клеевая | 0.04 | 360 |
| Скамейка с комплектом сидений | 1 | 4150 |

Устройство песочницы

| | | |
|------------------------------------|------|---------|
| Краска масляная для наружных работ | 0.5 | 350 |
| Олифа для краски натуральная | 0.03 | 121 |
| Шпатлевка масляно-клеевая | 0.07 | 360 |
| Доски обрезные 25 мм | 0.2 | 9250 |
| Гвозди | 0.75 | 1815.44 |
| Песок | 1.2 | 7500 |

Ремонт металлических ограждений

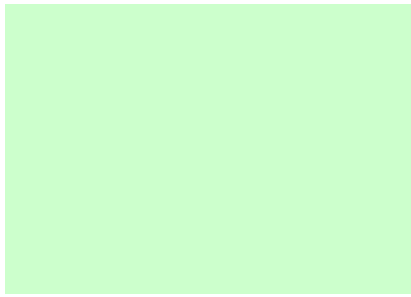
| Периодичность | норма времени (ч/час) | норма времени (ч/мин) | Объем | Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяем., час в год | Часовая тарифная ставка, руб по ЕМТС | Годовой фонд оплаты труда |
|---------------|-----------------------|-----------------------|-------|--|--------------------------------------|---------------------------|
| 2 | 3 | 0.18 | 0 | 0.00 | 163.38 | 0.00 |
| 2 | 2.8 | 0.17 | 0 | 0.00 | 163.38 | 0.00 |
| 2 | 2.6 | 0.16 | 1148 | 5.97 | 163.38 | 1822.03 |

1822.03

| разряд | норма времени (ч/час) | норма времени (ч/мин) | обоснование |
|--------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 1 | 0.025 | 1.50 | Д 1, 2 |

| разряд | норма времени (ч/час) | норма времени (ч/мин) | обоснование |
|--------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 3.5 | 0.058 | 3.48 | Д 1, 2 |

| свыше 31 лет | ед.изм. | норматив, чел. | | | до 10 | |
|--------------------|---|-----------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | | Материал стен | | | Материал стен | |
| | | кирпичные и каменные здания | крупнопанельные блочные здания | деревянные и др. | кирпичные и каменные здания | крупнопанельные блочные здания |
| 0.000 | тыс.кв.м кровли из стали | 0.0685 | 0.0685 | 0.0685 | 0 | 0 |
| 0.000 | тыс.кв.м кровли из рулонных материалов | 0.0763 | 0.0763 | 0.0763 | 0 | 0 |
| 0.068 | тыс.кв.м кровли из шифера, черепицы и др. | 0.0595 | 0.0595 | 0.0595 | 0 | 0 |
| 0.012 | тыс.кв.м общ.пл. | 0.00376 | 0.00376 | 0.00096 | 0 | 0 |
| 0.000 | тыс.кв.м общ.пл. | | 0.0009 | | 0 | 0 |
| 0.071 | тыс.кв.м общ.пл. | 0.0227 | 0.0111 | | 0 | 0 |
| 0.064 | тыс.кв.м общ.пл. | 0.02048 | 0.02295 | 0.02485 | 0 | 0 |
| 0.000 | тыс.кв.м общ.пл. | | 0.00612 | 0.00612 | 0 | 0 |
| 0.014 | тыс.кв.м общ.пл. | 0.0043 | 0.0043 | 0.0043 | 0 | 0 |
| 0.001 | тыс.кв.м общ.пл. | 0.00046 | 0.00046 | 0.00046 | 0 | 0 |
| 0.000 | тыс.кв.м общ.пл. с печным отоплением | 0.0068 | 0.0068 | 0.0068 | 0 | 0 |
| 0.096 | тыс.кв.м общ.пл. | 0.03065 | 0.00539 | 0.03487 | 0 | 0 |
| 0.000 | тыс.кв.м общ.пл. с паркетными полами | 0.0028 | 0.0028 | 0.0028 | 0 | 0 |
| 0.003 | тыс.кв.м общ.пл. | 0.0008 | 0.0008 | | 0 | 0 |
| 0.085 | тыс.кв.м общ.пл. | 0.027 | 0.027 | 0.027 | 0 | 0 |
| 0.078 | тыс.кв.м общ.пл. | 0.02493 | 0.00888 | 0.04185 | 0 | 0 |
| 0.062 | тыс.кв.м общ.пл. | 0.0197 | 0.0018 | 0.02277 | 0 | 0 |
| 0.051 | тыс.кв.м общ.пл. | 0.01631 | 0.01631 | 0.0162 | 0 | 0 |
| 0.030 | тыс.кв.м общ.пл. чердаков и подвалов | 0.0263 | 0.0263 | 0.0263 | 0 | 0 |
| 0.635972243 | | | | | 0 | 0 |
| 0.034978473 | | | | | 0 | 0 |
| 75.14425427 | | | | | 0 | 0 |



| разряд | норма времени (ч/час) | норма времени (ч/мин) | обоснование |
|--------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 4 | 4 | 240.00 | Д 2 |
| 4 | 10 | 250.00 | Д 2 |

| норматив | | | исх.данные | | |
|------------------------|-------------|----------|------------------------|-------------|----------|
| Срок эксплуатации, лет | | | Срок эксплуатации, лет | | |
| до 10 | от 11 до 30 | свыше 31 | до 10 | от 11 до 30 | свыше 31 |
| | | 375 | 0 | 0 | 0 |
| | 325 | 325 | 0 | 0 | 0 |
| 450 | 375 | 310 | 0 | 0 | 65 |
| 41000 | 39000 | 37000 | 0 | 0 | 3145.25 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| разряд | норма времени (ч/час) | норма времени (ч/мин) | обоснование |
|--------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 3.5 | 0.87 | 52.20 | Д 1, 2 |
| | 7.82 | 156.40 | Д 1, 2 |
| 3 | 2.606666667 | 156.40 | |
| 5 | 2.606666667 | 156.40 | |
| | 2.606666667 | | |

| разряд | норма времени (ч/час) | норма времени (ч/мин) | обоснование |
|--------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 4 | 75 | 4500 | Д 2 |

| норматив | | | исх.данные | | |
|------------------------|-------------|----------|------------------------|-------------|----------|
| Срок эксплуатации, лет | | | Срок эксплуатации, лет | | |
| до 10 | от 11 до 30 | свыше 31 | до 10 | от 11 до 30 | свыше 31 |

| | | | | | |
|-----|-----|------|---|---|----|
| | | 1000 | 0 | 0 | 0 |
| 350 | 250 | 200 | 0 | 0 | 65 |
| 60 | 60 | 40 | 0 | 0 | 0 |
| 150 | 150 | 150 | 0 | 0 | 2 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Норма времени, мин/кв.м | Обоснование |
|-------------------------|-------------|
| 3.170454545 | Д 3 |
| 0.3255 | Д 3 |

| Тариф, руб. без НДС |
|---------------------|
| 153.85970 |
| 517.53750 |
| 60.61250 |
| 1876.65625 |

юкрытия

тия без НДС в мес.

| в т.ч. | | всего по смете на 2 п/годие с учетом |
|--------------|--------------|--------------------------------------|
| ОДС | контролеры | |
| 1,378 | 1,282 | 49,715 |
| 416 | 388 | 15,014 |
| | | 212 |
| 6 | 0 | 46 |
| 211 | 47 | 1,045 |
| 2,011 | 1,717 | 66,032 |
| 46 | 38 | 221 |
| 2,057 | 1,755 | 66,253 |
| | | 2,634.000 |
| | | 4.057 |

5.355

| | |
|--------------|--------|
| тариф | 36.20 |
| пр.расходы | 30.200 |
| УО | 5.713 |
| услуги банка | 0.290 |

64.299

4273.03
105
3.63
14.4
4150

12415.41
175
3.63
25.2
1850
1361.58
9000

0.35
0.03
0.04

140.53
122.5
3.63
14.4

3.1.1. Расчет затрат на уборку мест общего пользования

| № п/п | Типы домов | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Норма времени на единицу, мин. | Затраты времени на весь объем работ с учетом | Часовая тарифная ставка, руб по ЕМТС | Годовой фонд оплаты труда | Взносы на обязательное социальное страхование | Материалы | Итого прямые расходы | Общезкспл.расходы | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС |
|-------|--------------------------------|---------|-------------------------|---------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------|---|-----------|----------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | $8=4*6*7/6$ 0мин | 9 | 10 | 11 | 12 | $13=(10+11+12)$ | 14 | $15=(13+14)*R$ | $16=15*НДС$ |
| 1 | МКД от 2 до 5 без оборудования | кв.м | 0 | постоянно | 12 | 4.16 | 0.00 | 140.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | МКД от 2 до 5 с мусоропроводом | кв.м | 0 | постоянно | 12 | 3.82 | 0.00 | 140.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | МКД от 2 до 5 с м/проводом | кв.м | 0 | постоянно | 12 | 6.19 | 0.00 | 140.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | МКД от 2 до 5 с м/проводом | кв.м | 0 | постоянно | 12 | 7.45 | 0.00 | 140.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | МКД от 6 до 9 без м/пров | кв.м | 0 | постоянно | 12 | 3.82 | 0.00 | 140.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | МКД от 6 до 9 м/проводом | кв.м | 0 | постоянно | 12 | 4.35 | 0.00 | 140.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | МКД от 10 до 16 м/проводом | кв.м | 0 | постоянно | 12 | 4.35 | 0.00 | 140.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | МКД от 17 до 21 м/проводом | кв.м | 0 | постоянно | 12 | 4.35 | 0.00 | 140.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Итого | | | постоянно | | | | | | | | | | | 0.00 |

| | | Норматив, кв.м убир.п.п. на чел. | Норма времени, час./кв.м | Норма времени, мин/кв.м | Обоснование |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|
| 1 | МКД от 2 до 5 без оборудования | 2346 | 0.069373402 | 4.162404092 | Д 3 |
| 2 | МКД от 2 до 5 с мусоропроводом | 2553 | 0.063748531 | 3.824911868 | Д 3 |
| 3 | МКД от 2 до 5 с лифтом | 1577 | 0.103202283 | 6.192136969 | Д 3 |
| 4 | МКД от 2 до 5 с лифтом и м/проводом | 1311 | 0.124141876 | 7.448512586 | Д 3 |
| 5 | МКД от 6 до 9 с лифтом | 2553 | 0.063748531 | 3.824911868 | Д 3 |
| 6 | МКД от 6 до 9 с лифтом и м/проводом | 2243 | 0.072559073 | 4.35354436 | Д 3 |
| 7 | МКД от 10 до 16 с лифтом и м/проводом | 2243 | 0.072559073 | 4.35354436 | Д 3 |
| 8 | МКД от 17 до 21 с лифтом и м/проводом | 2243 | 0.072559073 | 4.35354436 | Д 3 |
| | Итого | | | | |

Норма раб.времени 162.75
Утвержденная ставка I разряда 22928.57143

| | оклад | час.ставка |
|-----|-------------|------------|
| УЛК | 22928.57143 | 140.882159 |

1.1. Стоимость материалов по санитарному содержанию МОП и придомовой территории

| | Наименование | Ед.изм. | Тариф, руб. с НДС | Тариф, руб. без НДС |
|--|--------------|---------|-------------------|---------------------|
| | | | | |

| | | | | |
|---|------------------|-------|----------|----------|
| 1 | Мешковина | кг | 184.63 | 156.47 |
| 2 | Моющее средство | кг | 621.05 | 526.31 |
| 3 | Хлорная известь | кг | 72.74 | 61.64 |
| 4 | Песок на посыпку | куб.м | 2,251.99 | 1,908.46 |

- Уборка лестничных клеток

Нормативы расхода материалов (Приказ Госстроя от 22.08.2000г. № 191)

| | | |
|-----------------|-----|-------------------|
| Вода | 200 | л/100 кв.м л/кл |
| Мешковина | 0.2 | кг/100 кв.м. л/кл |
| Моющее средство | 0.2 | кг/100 кв.м. л/кл |

Периодичность мытья полов (Приложение №2 к договору подряда с жил.п/л)

| | | |
|-----------------------|---|-------------|
| без обрудования | 2 | раз в месяц |
| с мусоропроводом | 2 | раз в месяц |
| с лифтом | 1 | раз в месяц |
| с лифтом и м/проводом | 1 | раз в месяц |

Расходы по материалам в месяц, руб. без НДС/кв.м л/клеток

| | Тип дома | Кол-во уборок в мес. | Вода | | | Мешковина | | | Моющее средство | | | Итого стоимость материалов, руб./кв.м |
|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|-------|---------|----------------|-----------|---------|-----------------|-----------|--------|---------------------------------------|
| | | | Расход в месяц | Тариф | Ст-ть | Расход в месяц | Тариф | Ст-ть | Расход в месяц | Тариф | Ст-ть | |
| 1 | МКД от 2 до 5 без оборудования | 2 | 4 | | 0.00000 | 0.004 | 156.46749 | 0.62587 | 0.004 | 526.30932 | 2.1052 | 2.731 |
| 2 | МКД от 2 до 5 с мусоропроводом | 2 | 4 | | 0.00000 | 0.004 | 156.46749 | 0.62587 | 0.004 | 526.30932 | 2.1052 | 2.731 |
| 3 | МКД от 2 до 5 с лифтом | 1 | 2 | | 0.00000 | 0.002 | 156.46749 | 0.31293 | 0.002 | 526.30932 | 1.0526 | 1.366 |
| 4 | МКД от 2 до 5 с лифтом и м/проводом | 1 | 2 | | 0.00000 | 0.002 | 156.46749 | 0.31293 | 0.002 | 526.30932 | 1.0526 | 1.366 |
| 5 | МКД от 6 до 9 с лифтом | 1 | 2 | | 0.00000 | 0.002 | 156.46749 | 0.31293 | 0.002 | 526.30932 | 1.0526 | 1.366 |
| 6 | МКД от 6 до 9 с лифтом и м/проводом | 1 | 2 | | 0.00000 | 0.002 | 156.46749 | 0.31293 | 0.002 | 526.30932 | 1.0526 | 1.366 |
| 7 | МКД от 10 до 16 с лифтом и м/проводом | 1 | 2 | | 0.00000 | 0.002 | 156.46749 | 0.31293 | 0.002 | 526.30932 | 1.0526 | 1.366 |
| 8 | МКД от 17 до 21 с лифтом и м/проводом | 1 | 2 | | 0.00000 | 0.002 | 156.46749 | 0.31293 | 0.002 | 526.30932 | 1.0526 | 1.366 |

1.2. Расчет на обслуживание мусоропроводов без учета расходов на проф.осмотр

| | | | | |
|----|--|-----------|-------------|-------------|
| 1 | Затраты времени на весь объем работ | | 0.00 | ч/час в год |
| 2 | Часовая тарифная ставка мусоропроводчика | | 140.88 | руб./ч/час |
| 3 | Расходы на оплату труда | | 0.00 | руб. |
| 4 | Взносы, 30,2% | | 0.00 | руб. |
| 5 | Материалы | | 0.00 | руб. |
| 6 | Накладные расходы, % | 70% к ФЗП | 0.00 | руб. |
| 7 | Итого | | 0.00 | руб. |
| 8 | Рентабельность, % | 10% | 0.00 | руб. |
| 9 | Итого с рентабельностью | | 0.00 | руб. |
| 10 | НДС, % | 20% | 0.00 | руб. |
| 11 | Всего | | 0.00 | руб. |

0 кв.м #DIV/0! руб./кв.м

| № п/п | Виды работ | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность (Д 3) | Повторяемость работ в течение года (раз) | Норма времени на единицу, мин. (Д 3) | Затраты времени на весь объем работ с учетом повторяем., час в год | Итого стоимость материалов, руб./ед.изм. | Итого стоимость материалов, руб. |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|--|--------------------------------------|--|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8=4*6*7/60мин | 9 | 10=4*6*9 |
| 1 | Удаление мусора из мусороприемных камер: | | | | | | | | |
| 1.1. | Удаление мусора из мусороприемных камер, находящихся в подвале | куб.м | 0.000 | ежедневно | 365 | 42.5 | - | | 0.00 |
| 1.2. | Удаление мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже | куб.м | 0.000 | ежедневно | 365 | 31.1 | - | | 0.00 |
| 2 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | клапан | 0 | 1 раз(а) в неделю | 52 | 5.9 | - | | 0.00 |
| 3 | Влажное подметание пола мусороприемных камер | кв.м | 0 | ежедневно | 313 | 0.6 | - | | 0.00 |
| 4 | Мойка сменных мусоросборников с помощью шланга | шт. | 0 | ежедневно | 313 | 3.7 | - | 7.763 | 0.00 |
| 5 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | п.м. | 0 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 1.08 | - | 10.418 | 0.00 |
| 6 | Дезинфекция мусоросборников | шт. | 0 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 5.81 | - | 104.179 | 0.00 |
| 7 | Мытье пола и стен мусороприемных камер, окрашенных масляной краской, с помощью шланга | кв.м | 0 | ежедневно | 12 | | - | 10.351 | 0.00 |
| 8 | Итого | | | постоянно | | | - | | 0.00 |

0.00

Норма раб.времени
Утвержденная ставка I разряда

162.75
22928.57143

| | | |
|-----|-------------|-------------|
| | оклад | час.ставка |
| УЛК | 22928.57143 | 140.8821593 |

1.1. Стоимость материалов по санитарному содержанию МОП и придомовой территории

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Тариф, руб. с НДС | Тариф, руб. без НДС |
|-------|------------------|---------|-------------------|---------------------|
| 1 | Мешковина | кг | 184.631643 | 153.86 |
| 2 | Моющее средство | кг | 621.045 | 517.54 |
| 3 | Хлорная известь | кг | 72.735 | 60.61 |
| 4 | Песок на посыпку | куб.м | 2251.9875 | 1876.66 |

| № п/п | | Ед.изм. | Итого стоимость, руб./ед.изм. | в том числе | | | | | |
|-------|---|-----------|-------------------------------|-----------------|--------|-----------|-----------------|--------|-----------|
| | | | | Хлорная известь | | | Моющее средство | | |
| | | | | Ед.изм | Расход | Стоимость | Ед.изм | Расход | Стоимость |
| 1 | Мойка сменных мусоросборников с помощью шланга | руб./шт. | 7.763 | | | | кг/100шт. | 1.5 | 7.7630625 |
| 2 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | руб./м | 10.418 | кг/100 м | 4.38 | 2.6548275 | кг/100 м | 1.5 | 7.7630625 |
| 3 | Дезинфекция мусоросборников | руб./шт. | 104.179 | кг/10 шт. | 4.38 | 26.548275 | кг/10 шт. | 1.5 | 77.630625 |
| 4 | Мытье пола и стен мусороприемных камер, окрашенных масляной краской, с помощью шланга | руб./кв.м | 10.351 | | | | кг/кв.м | 0.02 | 10.35075 |

3.6. Расчет затрат на аварийное обслуживание

| Типы домов | Общая площадь жилых помещений, кв.м | Тариф, руб./кв.м в месяц | в т.ч. | | | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| | | | Заработная плата со страх. взносами | ГСМ | Общехсп л.расходы | | |
| - срок эксплуатации МКД до 10 лет | 0 | 1.271513506 | 0.710739802 | 0.098792832 | 0.4619809 | 0 | 0 |
| - срок эксплуатации МКД от 11 до 30 лет | 0 | 1.297462761 | 0.725244696 | 0.100809013 | 0.4714091 | 0 | 0 |
| - срок эксплуатации МКД от 31 до 50 лет | 0 | 1.401259782 | 0.783264271 | 0.108873734 | 0.5091218 | 0 | 0 |
| - срок эксплуатации МКД от 51 до 70 лет | 2628.6 | 1.531006058 | 0.855788741 | 0.118954635 | 0.5562627 | 53122.113 | 63746.536 |
| - срок эксплуатации МКД более 70 лет | 0 | 1.686701589 | 0.942818105 | 0.131051717 | 0.6128318 | 0 | 0 |
| | 2628.6 | | | | | 53122.113 | 63746.536 |

| виды работ | состав исп-лей | разряд | норма времени ч/час на 1000 кв.м общ.пл. | час.тар. ставка | ФЗП с ЕСН, руб./мес. на 1 кв.м | матер. ресурсы | обоснование нормы времени |
|---|--------------------|--------|--|-----------------|--------------------------------|------------------|---------------------------|
| Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД | | | | | | | Д 1 |
| - срок эксплуатации МКД до 10 лет | | | | | 0.7107398 | 0.0987928 | |
| | электромонтер | 4 | 4.38 | 163.38 | 0.1450489 | | |
| | слесарь | 4 | 8.322 | 163.38 | 0.275593 | | |
| | электрогазосварщик | 5 | 4.38 | 163.38 | 0.1450489 | | |
| | водитель | 4 | 4.38 | 163.38 | 0.1450489 | | |
| - срок эксплуатации МКД от 11 до 30 лет | | | | | 0.7252447 | 0.100809 | |
| | электромонтер | 4 | 4.38 | 163.38 | 0.1450489 | | |
| | слесарь | 4 | 8.76 | 163.38 | 0.2900979 | | |
| | электрогазосварщик | 5 | 4.38 | 163.38 | 0.1450489 | | |
| | водитель | 4 | 4.38 | 163.38 | 0.1450489 | | |
| - срок эксплуатации | | | | | 0.7832643 | 0.1088737 | |

| | | | | | | | |
|---|--------------------|---|--------|--------|------------------|-----------|--|
| МКД от 31 до 50 лет | электромонтер | 4 | 4.818 | 163.38 | 0.1595538 | | |
| | слесарь | 4 | 9.198 | 163.38 | 0.3046028 | | |
| | электрогазосварщик | 5 | 4.818 | 163.38 | 0.1595538 | | |
| | водитель | 4 | 4.818 | 163.38 | 0.1595538 | | |
| - срок эксплуатации МКД от 51 до 70 лет | | | | | 0.8557887 | 0.1189546 | |
| | электромонтер | 4 | 5.256 | 163.38 | 0.1740587 | | |
| | слесарь | 4 | 10.074 | 163.38 | 0.3336126 | | |
| | электрогазосварщик | 5 | 5.256 | 163.38 | 0.1740587 | | |
| | водитель | 4 | 5.256 | 163.38 | 0.1740587 | | |
| - срок эксплуатации МКД более 70 лет | | | | | 0.9428181 | 0.1310517 | |
| | электромонтер | 4 | 5.694 | 163.38 | 0.1885636 | | |
| | слесарь | 4 | 11.388 | 163.38 | 0.3771272 | | |
| | электрогазосварщик | 5 | 5.694 | 163.38 | 0.1885636 | | |
| | водитель | 4 | 5.694 | 163.38 | 0.1885636 | | |

Норма раб.времени в 2018 году
Утвержденная ставка I разряда

162.75
26589.74359

| | оклад | час.ставка | ФЗП с ЕСН |
|--------------|-----------|-------------|-------------|
| 1. РТР: | | | |
| 3 р-д | 26,589.74 | 163.3778408 | 397.3943538 |
| 4 р-д | 26,589.74 | 163.3778408 | 397.3943538 |
| 5 р-д | 26,589.74 | 163.3778408 | 397.3943538 |
| 3,5 р-д | 26,589.74 | 163.3778408 | 397.3943538 |
| 2. Водители: | | | |
| 4 р-д | 26,589.74 | 163.3778408 | 397.3943538 |
| 5 р-д | 26,589.74 | 163.3778408 | 397.3943538 |

| | | |
|--|-------------|-----|
| Покраска ограждений газонов | пог.м. | 200 |
| Ремонт ограждений газона | пог.м. | 200 |
| Ремонт цветников | кв.м. | 25 |
| Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | кв.м. | 100 |
| Ремонт тротуаров | кв.м. | 10 |
| Ремонт бордюров | пог.м. | 10 |
| Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 скамья | 1 |
| Устройство песочницы | 1 песочница | 1 |
| Ремонт и содержание спортивных площадок | пог.м. | 1 |
| Ремонт металлических ограждений | пог.м. | 1 |
| Ремонт деревянных ограждений | пог.м. | 2 |
| Окраска спортивной площадки | пог.м. | 1 |
| Ремонт и содержание детских площадок | пог.м. | 1 |
| Ремонт металлических ограждений | пог.м. | 1 |
| Ремонт деревянных ограждений | пог.м. | 2 |
| Количество деревьев для кронирования | пог.м. | 1 |
| Обрезка под естественный вид крон деревьев | 1 дерево | 1 |
| Площадь детской площадки, спортивной и хоккейной коробки | кв.м. | 450 |

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома на 2021 год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Адрес МКД:

ул. Проспект Октября

д. 121

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3,395.90

| № п/п | Виды работ | Объём | Периодичность | Годовая плата, руб. (с учётом НДС) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------|--|---------------------------------------|---|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | #REF! | 2 раза в год | | |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | | 1 раз в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1,148.00 | по мере необходимости | 237,505.91 | 5.828 |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | 3,395.90 | постоянно | | |
| 1.5. | Отгезащита деревянных конструкций кровли | 1,148.00 | 1 раз в 5 лет | 79,100.68 | 1.941 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | |
| 2.1. | Обслуживание дымоходов | | 4 раза в год | | |
| 2.2. | Обслуживание вентканалов | 130.00 | 2 раза в год | 9,540.96 | 0.234 |
| 2.3. | Обслуживание ИТП | | ежемесячно | | |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | | |
| 2.4.1 | Обслуживание узла учета тепловой энергии | 1.00 | ежемесячно | 5,544.00 | 0.136 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | | ежемесячно | | |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | 3.00 | по сроку проверки | 6,778.75 | 0.166 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | | ежемесячно | | |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | X | 2 раза в год | 13,722.66 | 0.337 |
| 2.4.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 3,145.25 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 79,529.40 | 1.952 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 13,997.00 | 1 раз в год | 141,128.30 | 3.463 |
| 2.6. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | | |
| 2.6.1. | Осмотры электриком | #REF! | 1 раз в год | | |
| 2.6.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 65.00 | системах энергоснабжения | 24,583.31 | 0.603 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | | |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1.00 | 1 раз в год | 9,237.10 | 0.227 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 65.00 | 1 раз в 5 лет | | |
| 2.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | | |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов | | ежемесячно | | |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | | 1 раз в год | | |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | | 1 раз в год | | |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | | постоянно | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | | постоянно | | |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 1,389.40 | 4 раза в год | 12,804.71 | 0.314 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1,123.40 | 1 раз в год | 16,500.50 | 0.405 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | 1,977.70 | постоянно | 1,507,791.23 | 37.000 |
| 3.3. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 3,395.90 | постоянно | 3,993.58 | 0.098 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 2,628.60 | постоянно | 63,746.54 | 1.564 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | | постоянно | | |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | 3,395.90 | ежемесячно | 218,227.16 | 5.355 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | 3,395.90 | ежемесячно | 30,168.57 | 0.740 |
| | Итого стоимость: | | | 2,459,903.34 | 60.36 |

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества

| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
|--|---|-------|---------|---------------------------------|-------|-------|---------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,389.4 | 4 раз(а) в год | 4 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 10,670.59 | 12,804.71 | 0.31 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,123.4 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 13,750.42 | 16,500.50 | 0.40 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,977.7 | постоянно | 365 | 1.6 | 1,866.2 | 492,250.9 | 148,659.77 | 31,010.6 | 671,921.2 | 470,344.9 | 1,256,492.69 | 1,507,791.23 | 37.00 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,977.7 | 1 раз в двое суток | 110 | 0.12 | 435.09 | 114,513.5 | 34,583.07 | 0.0 | 149,096.56 | 104,367.59 | 278,810.57 | 334,572.69 | 8.21 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период | кв.м. | 1,977.7 | 1 раз в две недели | 16 | 0.024 | 12.53 | 3,824.6 | 1,155.03 | 11,980.8 | 16,960.39 | 11,872.27 | 31,715.93 | 38,059.12 | 0.93 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 293.9 | 1 раз в сутки | 210 | 0.18 | 180.84 | 47,594.9 | 14,373.65 | 0.0 | 61,968.51 | 43,377.96 | 115,881.11 | 139,057.33 | 3.41 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 1 раз в сутки | 210 | 7.8 | 108.78 | 28,630.1 | 8,646.29 | 0.0 | 37,276.37 | 26,093.46 | 69,706.81 | 83,648.17 | 2.05 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 25.0 | 1 раз в двое суток | 183 | 3.3 | 248.42 | 65,382.9 | 19,745.65 | 0.0 | 85,128.60 | 59,590.02 | 159,190.47 | 191,028.57 | 4.69 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 788.3 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 49 | 0.26 | 167.37 | 44,051.8 | 13,303.64 | 0.0 | 57,355.44 | 40,148.81 | 107,254.67 | 128,705.61 | 3.16 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 293.9 | 1 раз в сутки во время гололеда | 15 | 4.8 | 356.35 | 93,789.3 | 28,324.36 | 1,378.9 | 123,492.49 | 86,444.74 | 230,930.95 | 277,117.14 | 6.80 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 1,977.7 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 20 | 0.0 | 9.49 | 2,897.4 | 875.02 | 9,076.3 | 12,848.78 | 8,994.15 | 24,027.22 | 28,832.67 | 0.71 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 1,977.7 | По мере необходимости | 4 | 0.0 | 3.56 | 1,086.5 | 328.13 | 3,403.6 | 4,818.29 | 3,372.81 | 9,010.21 | 10,812.25 | 0.27 |
| | Уборка от случайного мусора | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 3,015.6 | постоянно | 12 | 0.6 | 343.78 | 90,479.9 | 27,324.93 | 5,171.0 | 122,975.80 | 86,083.06 | 229,964.74 | 275,957.69 | 6.77 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экокбокс) | кв.м. | 3,395.9 | ежемесячно | 12 | 0.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3,327.98 | 3,993.58 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2,628.6 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 53,122.11 | 63,746.54 | 1.56 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,395.9 | ежемесячно | 12.00 | 4.06 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 165,323.61 | 0.00 | 181,855.97 | 218,227.16 | 5.36 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,395.9 | ежемесячно | 12.00 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22,854.98 | 0.00 | 25,140.47 | 30,168.57 | 0.74 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,661.9 | 2 раза в год | 2.00 | 0.34 | 41.50 | 6,780.4 | 2,047.69 | 0.0 | 8,828.12 | 6,179.68 | 16,508.59 | 19,810.30 | 0.49 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | | | 721,136.45 | 217,783.21 | 63,961.40 | 1,191,059.64 | 702,016.74 | 2,183,523.51 | 2,620,228.21 | 64.30 |

| № | Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД | Периодичность | Требование нормативно-правового документа |
|---|---|--|---|
| 1. Содержание помещений и уборка придомовой территории | | | |
| 1.1 Уборка придомовой территории в летний период | | | |
| 1.1.1 | Подметание территории | Ежедневно | п.2.1.11 СанПиН 2.1.2.2645-10 |
| 1.1.2 | Уборка мусора с газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы | 1 раз в 2 суток | Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191) |
| 1.1.3 | Полив тротуаров (мойка территории) | В жаркое время по мере необходимости, но не реже 2 раз в сутки | п.3.6.11 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 1.1.4 | Полив газонов | 1 раз в 2-е суток | Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191) |
| 1.1.5 | Стрижка (выкашивание газонов) | 3 раза в летний период | |
| 1.1.6 | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | п. 3.7.18 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 1.1.7 | Уборка мусора с контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191) |
| 1.2 Уборка придомовой территории в зимний период | | | |
| 1.2.1 | Подметание, сдвигка снега | Ежедневно | п.2.11 СаПиН 2.1.2.2645-10 |

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|---|
| 1.2.2 | Очистка территории от снега и наледи | 1 раз в сутки, в 2-ое суток, в 3-ое суток в зависимости от класса территории | Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191) |
| 1.2.3 | Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами | 1 раз в сутки, в 2-ое суток в зависимости от класса территор. | Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191) |
| 1.2.4 | Уборка мусора с контейнерных площадок | 1 раз в сутки | Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191) |
| 1.3 Уборка лестничных клеток | | | |
| 1.3.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, трех нижних этажей | ежедневно | Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191) |
| 1.3.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю | Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191) |
| 1.3.3 | Мытье лестничных площадок и маршей | не реже 1 раза в месяц | п.4.8.14 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---|
| 1.3.4 | Мытье окон | 2 раза в год | Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191) |
| 1.3.3 | Влажная протирка стен, дверей, плафонах на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил) | 1 раз в год | Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191) |
| 1.3.4 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191) |
| 1.4 Уборка лифтов | | | |
| 1.4.1 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно | Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191) |
| 1.4.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифта | 2 раза в месяц | Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191) |
| 1.4.3 | Мытье стен кабин лифта | 1 раз в месяц | |
| 1.5 Уборка мусоропровода | | | |
| 1.5.1 | Уборка, мойка и дезинфекция загрузочных клапанов | 1 раз в месяц | п. 5.9.16 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |

| | | | |
|-------------------------|--|--|---|
| 1.5.2 | Уборка мусоросборных камер | ежедневно | Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191) |
| 1.5.3 | Чистка, дезинфекция, дезинсекция внутренней поверхности стволов мусоропроводов | 1 раз в неделю | п. 2.2.8 СанПиН 42-128-4690-88 |
| 1.5.4 | Промывка, дезинфекция, внутренней поверхности стволов мусоропроводов | 1 раз в год | По аналогии (Постановление Правительства Москвы от 11.03.2008 №177-пп) |
| 1.5.5 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно | п. 5.9.12 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 1.5.6 | Устранение засоров мусоропроводов | По мере необходимости | |
| 1.5.7 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 2 раза в месяц и по заявкам | Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191) |
| 1.5.8 | Мойка сменных мусоросборников | 5 раз в неделю | Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 №191) |
| 1.6 Вывоз мусора | | | |
| 1.6.1 | Вывоз твердых бытовых отходов | 1 раз в 3-и дня при температуре воздуха ниже 14°C; ежедневно при температуре воздуха выше 14°C | п. 4.7 ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» |
| 1.6.2 | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере накопления | ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 1.6.3 | Вывоз жидких бытовых отходов | 1 раз в 3-и дня при температуре воздуха ниже 14°C; ежедневно при температуре воздуха выше 14°C и по мере накопления | ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» |
| 1.7 Содержание теплых чердаков | | | |
| 1.7.1 | Уборка помещений от мусора с очисткой стальных сеток на оголовках вент. каналов и на входе вытяжной шахты | 1 раз в год | п. 3.3.6 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 1.7.2 | Дезинфекция всего объема чердачного помещения | По мере необходимости | |
| 1.7.3 | Побелка дымовых труб, стен, потолка и внутренних поверхностей вент. шахт | 1 раз в 3 года | п. 3.3.6 «Правила и нормы технической эксплуатации Жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 1.8 Содержание подвалов и технических подполий | | | |
| 1.8.1 | Дератизация и дезинфекция | По договору и по мере необходим. | |
| 2. Содержание конструктивных элементов здания | | | |
| 2.1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год | п. 3.3.6 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 2.1.2 | Удаление снега с кровель | 2 раза в год и по мере необходим. | |
| 2.1.3 | Удаление сосулек и наледи с кровли | По мере необходимост | |
| 2.1.4 | Очистка кровель от мусора | 2 раза в год | п. 4.6.1.23 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 2.1.5 | Проведение специальных мероприятий, предусмотренных для деревянных конструкций крыш и стен (антипирирование, антисептирование) | По мере необходим. в зависимост.от применяемых технологий и материалов | |
| 2.1.6 | Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи | По мере необходи-мости | |
| 2.1.7 | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | По мере необходи-мости | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| 2.1.8 | Очистка ливневой канализации | По мере необходимости | |
| 3. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования | | | |
| 3.1 Техническое обслуживание системы отопления | | | |
| 3.1.1 | Промывка системы отопления | Ежегодно после окончания отопительно-го сезона | п. 5.2.10 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.1.2 | Гидравлические испытания системы отопления | 1 раз в год | п. 2.6.10 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.1.3 | Консервация системы отопления | 1 раз в год | |
| 3.1.4 | Проверка состояния трубопроводов системы отопления | 1 раз в год | п. 2.6.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.1.5 | Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке. | 1 раз в год | п. 2.6.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.1.6. | Проверка состояния отопительных приборов в МОП | 1 раз в год | п. 2.6.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.1.7 | Технический осмотр и мелкий ремонт изоляции трубопроводов | 1 раз в год | п. 2.6.7 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.1.8 | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников | 1 раз в год | п. 2.6.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.1.9 | Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек) | 1 раз в год | п. 2.6.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.1.10 | Очистка грязевиков | 1 раз в год | п. 2.6.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |

| | | | |
|---|---|---------------------------|---|
| 3.1.11 | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | 1 раз в год | п. 2.6.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.1.12 | Уплотнение сгонов на запорной арматуре | 1 раз в год | п. 2.6.5 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.2 Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения | | | |
| 3.2.1 | Проверка состояния трубопроводов систем ХГВС | По установленному графику | п. 5.3.7 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.2.2 | Гидравлические испытания систем ХГВС | 1 раз в год | п. 2.6.10 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.2.3 | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников | 1 раз в год | п. 5.3.2, 5.3.6 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.2.4 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов | 1 раз в год | 5.3.11 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.2.5 | Уплотнение сгонов на запорной арматуре | 1 раз в год | п. 5.3.2, 5.3.6 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.2.6 | Снятие показаний коллективных приборов учета | 1 раз в месяц | п.49 постановления Правительства от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» |
| 3.2.7 | Организация проведения проверок и ремонта коллективных приборов учета | По мере необходимости | |
| 3.3 Техническое обслуживание системы канализации | | | |
| 3.3.1 | Проверка состояния трубопроводов канализации | По установленному графику | 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.3.2 | Прочистка канализационного лежачка | 1 раз в год | |
| 3.3.3 | Прочистка и промывка канализационных стояков | 1 раз в год | |

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|
| 3.3.4 | Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости | 1 раз в год | |
| 3.4 Техническое обслуживание системы вентиляции | | | |
| 3.4.1 | Проведение осмотров и устранение выявленных неисправностей | 1 раз в год и по мере необходимости | |
| 3.5 Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения (в газифицированных) | | | |
| 3.5.1 | Путем заключения договора со специализированной организацией обеспечение проведения проверок вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы | Не реже 2-х раз в год (зимой и летом) | п. 5.5.12 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.5.2 | Организация проведения диагностики внутридомового газового оборудования | По мере необходимости | |
| 3.5.3 | Организация технического обслуживания ВДГО путем заключения договора со специализированной организацией | | п. 5.5.6 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.6 Техническое обслуживание системы электроснабжения | | | |
| 3.6.1 | Осмотр общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в год | п. 2.6.2 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003 |
| 3.6.2 | Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т. д.) в технических подвалах, подпольях, на чердаке | 1 раз в 3 месяца | |
| 3.6.3 | Технический осмотр состояния осветительной арматуры | 1 раз в год | |
| 3.6.4 | осмотр электрощитовых, ВРУ вводных | 1 раз в месяц | |
| 3.6.5 | Замена электролампочек в помещениях МОП | По заявкам | |
| 3.6.6 | Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях МОП | По заявкам | |
| 3.6.7 | Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий | По заявкам | |
| 3.6.8 | Организация проверки заземления оболочки электрокабеля, замеров сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года | Табл.37 «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» |
| 3.6.9 | Снятие показаний общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | п.49 постановления Правительства от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» |

| | | | |
|--|---|-------------------------------------|--|
| 3.6.10 | Организация проведения проверок и ремонта общедомовых приборов учета электрической энергии | По мере необходимости | |
| 3.7 Техническое обслуживание объектов внешнего благоустройства | | | |
| 3.7.1 | Проведение осмотра и мелкий ремонт объектов внешнего благоустройства (детские игровые и спортивные площадки, скамьи и т.д.), находящихся на земельном участке и относящихся к общему имуществу собственников помещений МКД | 1 раз в год и по мере необходимости | |
| 3.8 Текущий и капитальный ремонт – | | | |
| перечень работ утверждается на общем собрании собственников помещений с учетом предложений | | | |
| 3.9 Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 3.9.1 | Прием заявок диспетчерской службой | По заявкам | |
| 3.9.2 | Устранение неисправностей аварийного порядка | По заявкам | |
| 3.10 Обслуживание противопожарной автоматики (в МКД повышенной этажности) | | | |
| 3.10.1 | Обеспечение технического обслуживания системы ППА путем заключения договора со специализированной организацией | | |
| 3.11 Обслуживание лифтов | | | |
| 3.11.1 | Обеспечение технического обслуживания лифтов, в том числе проведения диагностики лифтового оборудования путем заключения договоров со специализированной организацией | | |
| 3.12 Управление | | | |
| 3.12.1 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; ведение технической документации по МКД; разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности; проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации | | |
| 3.12.2 | Осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами | | |
| 3.12.3 | Сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов гражданам, взыскание задолженности по оплате ЖКУ | 1 раз в месяц | |
| 3.12.4 | Работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания | | |

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября

121

ООО "УютСервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3,395.90 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2,628.60 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 767.30 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: 266 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,148.0 | 12 | 4,436.17 | 5,323.41 | 0.13 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,148.0 | 1 | 49,480.40 | 59,376.48 | 1.46 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м козырьков | 24.0 | 8 | 5,269.98 | 6,323.98 | 0.16 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 229.6 | 8 | 17,517.20 | 21,020.64 | 0.52 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,395.90 | 1 | 62,148.99 | 74,578.79 | 1.83 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1,148.0 | 0.2 | 51,276.92 | 61,532.31 | 1.51 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 130.0 | 2 | 7,950.80 | 9,540.96 | 0.23 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0.14 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12 | 4,620.00 | 5,544.00 | 0.14 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,649.0 | 6,778.8 | 0.17 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 11,435.55 | 13,722.66 | 0.34 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 285.4 | 2 | 1,696.71 | 2,036.05 | 0.05 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3,145.3 | 1 | 9,738.84 | 11,686.61 | 0.29 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3,145.3 | 12 | 61,878.64 | 74,254.36 | 1.82 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 13,997.0 | 1 | 57,117.31 | 68,540.77 | 1.68 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 65.0 | 12 | 19,127.29 | 22,952.75 | 0.56 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 | 7,697.58 | 9,237.10 | 0.23 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 65.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,389.4 | 4 | 10,670.59 | 12,804.71 | 0.31 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,123.4 | 12 | 13,750.42 | 16,500.50 | 0.40 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,977.7 | 365 | 258,408.96 | 310,090.75 | 7.61 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,977.7 | 75 | 126,732.08 | 152,078.49 | 3.73 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1,977.7 | 4 | 11,832.25 | 14,198.71 | 0.35 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 293.9 | 75 | 18,833.27 | 22,599.92 | 0.55 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 200 | 11,449.06 | 13,738.87 | 0.34 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 788.3 | 20 | 23,574.27 | 28,289.12 | 0.69 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 293.9 | 10 | 5,597.30 | 6,716.76 | 0.16 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 1,087.7 | 10 | 26,030.96 | 31,237.15 | 0.77 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 494.4 | 3 | 27,066.28 | 32,479.54 | 0.80 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 3,015.6 | 2 | 1,095.03 | 1,314.04 | 0.03 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 2,261.7 | 2 | 6,198.45 | 7,438.14 | 0.18 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3,395.9 | 12 | 3,327.98 | 3,993.58 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,395.9 | 12 | 40,343.29 | 40,343.29 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,395.9 | 12 | 181,855.97 | 218,227.16 | 5.36 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,395.9 | 12 | 25,140.47 | 30,168.57 | 0.74 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,661.9 | 2 | 21,849.60 | 26,219.52 | 0.64 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 916,333.08 | 1,097,075.03 | 26.92 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)