

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кольцевая

38

ООО "Теплосвет"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,281.60 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 1,695.30 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 586.30   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 207      | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | По мере необходимости  | 1  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 901.0                   | 2 раз(а) в год   | 12                                       | 4,387.54                        | 5,265.05                      | 0.19   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 901.0                   | По мере необходимости  | 1  | 42,412.93                       | 51,743.78                     | 1.89   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 18.0                    | По мере необходимости  | 8  | 4,361.09                        | 5,320.53                      | 0.19   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 180.2                   | По мере необходимости  | 8  | 15,015.15                       | 18,318.49                     | 0.67   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2,281.60                | Постоянно  | 12                                       | 69,874.26                       | 85,246.59                     | 3.11   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4 раз(а) в год   | 4  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4 раза в год   | 4  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 21.0                    | 2 раз(а) в год   | 2  | 1,954.26                        | 2,384.20                      | 0.09   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и  | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | 0.00   |
| 2.4.3.  | Проверка ОПУ  | шт.                   | 2.0                     | по сроку проверки  |  | 699.0                           | 852.7                         | 0.03   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | X  | 9,307.88                        | 11,355.61                     | 0.41   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 344.0                   | 2 раз(а) в год   | 2  | 2,233.54                        | 2,724.92                      | 0.10   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 2,092.0                 | 1 раз(а) в год   | 1  | 7,074.33                        | 8,630.69                      | 0.32   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 2,092.0                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12                                       | 69,331.42                       | 84,584.34                     | 3.09   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 12,823.0                | 1 раз в год  | 1  | 123,864.30                      | 151,114.44                    | 5.52   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 21.0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 12                                       | 24,755.02                       | 30,201.13                     | 1.10   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1.0                     | 1 раз(а) в год   | 1  | 2,664.78                        | 3,251.03                      | 0.12   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 21.0                    | 1 раз(а) в 4 года  | 0.2                                      | 3,885.00                        | 4,739.70                      | 0.17   |
| 2.8.  | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)   | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.8.1   | Комплексное обслуживание лифтов*  | лифт                  | 0                       | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.8.2   | Освидетельствование лифтов  | лифт                  | 0                       | 1 раз(а) в год   | 1  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.8.3.  | Обследование лифтов   | лифт                  | 0                       | превышения срока службы 25                                       | 1  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |

|  |   |          |         |                                 |     |                   |                   |              |
|--|---|----------|---------|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.4.   | Страхование лифтов  | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                  | 1   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | квартира | 0       | ежемесячно                      | 12  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |   |          |         |                                 |     |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  | X        | X       | X                               | X   | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования  | кв.м.    | 0.0     | постоянно                       | 12  | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция   | кв.м.    | 1,338.0 | 4 раз(а) в год                  | 4   | 8,563.20          | 10,447.10         | 0.38         |
| 3.1.3.   | Дератизация   | кв.м.    | 1,131.0 | 1 раз(а) в месяц                | 12  | 10,857.60         | 13,246.27         | 0.48         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории  | кв.м.    | 790.1   | постоянно                       | 365 | 135,849.08        | 165,735.88        | 6.05         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период  | кв.м.    | 790.1   | 1 раз в двое суток              | 80  | 59,586.06         | 72,694.99         | 2.66         |
| 3.2.2.   | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период  | кв.м.    | 790.1   | 1 раз в две недели              | 4   | 7,181.80          | 8,761.80          | 0.32         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период   | кв.м.    | 64.2    | 1 раз в сутки                   | 80  | 4,841.88          | 5,907.09          | 0.22         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора   | шт.      | 3       | 1 раз в сутки                   | 130 | 6,158.41          | 7,513.26          | 0.27         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках   | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в двое суток              | 120 | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега   | кв.м.    | 261.7   | 1 раз в сутки в дни снегопада   | 24  | 10,362.66         | 12,642.44         | 0.46         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом   | кв.м.    | 64.2    | 1 раз в сутки во время гололеда | 10  | 1,402.40          | 1,710.93          | 0.06         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время   | кв.м.    | 434.5   | 1 раз в сутки в дни снегопада   | 15  | 23,699.95         | 28,913.94         | 1.06         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи  | кв.м.    | 197.5   | По мере необходимости           | 4   | 21,904.50         | 26,723.49         | 0.98         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора   | кв.м.    | 192.3   | По мере необходимости           | 4   | 166.31            | 202.89            | 0.01         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период  | кв.м.    | 144.2   | постоянно                       | 3   | 545.10            | 665.03            | 0.02         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экoboxов) | кв.м.    | 0.0     | ежемесячно                      | 12  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы  | кв.м.    | 2,281.6 | ежемесячно                      | 12  | 22,177.15         | 22,177.15         | 0.81         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов   | X        | X       | X                               | X   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |   |          |         |                                 |     |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению  | кв.м.    | 2,281.6 | ежемесячно                      | 12  | 156,910.20        | 191,430.44        | 6.99         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы  | кв.м.    | 2,281.6 | ежемесячно                      | 12  | 17,683.98         | 21,574.45         | 0.79         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |   |          |         |                                 |     |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории  | кв.м.    |         | ежемесячно                      | 12  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |   |          |         |                                 |     |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома   | кв.м.    | 2,488.6 | 2 раза в год                    | 2   | 16,217.14         | 19,784.91         | 0.72         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |   |          |         |                                 |     | <b>740,770.93</b> | <b>898,773.82</b> | <b>32.83</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19