

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №158, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 11099,6 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 2003,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	2 858 368,99	11099,6 кв.м. * 21,46 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	177 661,89	526 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	592 308,16		
1) МБУ Централизованная система детских библиотек ГО г.Уфа РБ (407,2 кв.м.)	107 233,86		
Тех.обслуживание	104 862,14	407,2 кв.м. * 21,46 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 371,71	0,75 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон. р-на г.Уфы" (187,7 кв.м.)	49 253,57		
Тех.обслуживание	48 336,50	187,7 кв.м. * 21,46 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	917,06	0,29 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ИП Баязитова Е.Н. (318,8 кв.м.)	82 097,38		
Тех.обслуживание	82 097,38	318,8 кв.м. * 21,46 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
4) ГБУКиИ "Башкирский государственный театр кукол" (131 кв.м.)	41 640,83		
Тех.обслуживание	33 735,12	131 кв.м. * 21,46 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

тариф	21,46
Общая площадь	11099,6
Кол-во кв-р	253
Кол-во пользующихся	526
Объем	50429
Площадь подвала	1969,9
Площадь кровли	2167
Кол-во лифтов	5
Кол-во мусоропроводов	5
Площадь асфальта	4781
Площадь газона	7015
Кол-во дымоходов	0
Непредвид. ремонт	1530,61
Профобходы	34,83
Дворников	2,12
Мусоропроводчики	1,76
Уб. л/кп	1,52
САХ объем	1,5

этажей
 л/кп 1243,8
 дерат (1969,9+5*

Вывоз мусора	7 905,71	2,50куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО магазин "Пионер" (958,3кв.м.)	312 082,54		
Тех.обслуживание	246 781,42	958,3кв.м.*21,46руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	65 301,12	20,65куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	3 450 677,15		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	3 457 366,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	237 622,26	2,12чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.ас ф.покр.*4781кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	173 303,26	(1,52чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(1,52чел*9538,51руб./чел.*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	232 610,26	(1,76чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(1,76чел*9538,51руб./чел.*11мес.)+(253квартир*10,52152руб/кв*12 мес.)	каждый день
-вывоз КГМ	42 609,47	526чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	8 741,15	253вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	6 302,09	0,26 руб./мес.*(1969,9+5*10в.м.)*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 241,19	1,02руб./мес.*(1969,9+5*10в.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	
-обслуживание узлов автоматического регулирования	42 729,60	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.*5шт.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	311 273,40	5187,89руб./мес.*12 мес.*5 лифтов	1раз в месяц

.- освидетельствование лифтов	20 950,00	4190руб./год*5лифтов	1раз в год
.-обслуживание экобоксов	20 970,60	1747,55руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	150 560,93	526чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	64 826,78	24,19куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 329 353,57		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	308 903,87	(34,83ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(34,83*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((11099,6+2003)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	28 192,67	13,01руб./кв.м.*2167кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	224 971,64	17,17руб./кв.м.*(11099,6+2003)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	35 766,10	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*50429куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	174 778,70	(1530,61ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(1530,61/12*11*96,1705руб./час)+(1530,61ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(1530,61/12*1*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	772 612,97		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	38 220,28	2,917руб./кв.м.*(11099,6+2003)кв.м.	
5.ОДС	21881,34	1,67руб./кв.м.*(11099,6+2003)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	676 833,22	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	272322,38	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	1 009 257,23		
Рентабельность, 3%	93 336,71		
Итого:	3 204 560,48		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 781 381,36		
	-324 014,45		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,05	Итого стоимость услуг/(11099,6+2003)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

с уб

2,12

2,20 цок

1,52

10)