

УТВЕРЖДАЮ  
 И. о. директора ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"  
 \_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23  
 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового  
 имущества дома № 8/1, ул. Блюхера**

Общая площадь, кв. м. **3602,6** ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	570 620,71	3602,6 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	50697,80	182 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	570 620,71		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"ЭГ Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,5 руб. * 12 мес.	
<u>3. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.

<b>Итого:</b>	<b>575 660,47</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	88189,11	(0,79чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1311кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,51чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,33чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(48квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	12 799,33	182чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 670,40	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	2 616,00	0,25 руб./мес.*872кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3 453,12	0,99руб./мес.*872кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	5810,43руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	13973 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	42964,24	182 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>160 300,94</b>		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	87 693,26	$(12,51\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5195\text{руб./час})*6\text{ мес.})+(1,7\text{руб./м.кв.}*(3602,6\text{кв.м.})*12\text{мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	17 134,20	$15,03\text{руб./кв.м.}*1140\text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	58 974,56	$16,37\text{руб./1кв.м}*(3602,6\text{кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 683,60	$(608,34\text{руб./куб.м.}+236,94/3\text{руб./куб.м.})*12634/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 224,65	$(516,38\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5195\text{руб./час})/2)+(516,38\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5195\text{руб./час})/2/1,302*25\%$	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	230 710,27		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	10 595,25	2,941руб./кв.м.*(3602,6кв.м)	
5.ОДС	5115,69	1,42руб./кв.м*(3602,6кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 791,00	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39 168,37	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	159 670,32		
Рентабельность, 3%	16 520,45		
<b>Итого:</b>	567 201,97		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>669 298,33</b>		
	<b>-93 637,86</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,48</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\*\* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов

к прямым исходя из фактических данных 2015 года

0,07-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и  
начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.