

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Победы 31

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	563,6
Количество квартир	12

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	108 600,30
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	106 440,79
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	109 874,08
Процент оплаты	103,23
Сумма задолженности	0,00
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	26 913,79
1.1 Набор работ и текущий ремонт	12 503,01
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	8 002,18
- Очистка кровли от снега, мусора	4 396,85
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	103,98
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 390,55
1.3 Аварийное обслуживание	2 020,23
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 846,08
2.1 Услуги сторонних организаций	21 066,10
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	14 975,18
2.1.3 Обследование вентканалов	1 625,55
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 036,52
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	675,12
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 753,73
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	25 779,98
- Вывоз КГМ	5 170,28
- Расходы по уборке придомовой территории	20 609,70
3. Прочие расходы	34 840,43
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 370,94
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 566,02
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	12 903,47
Итого	-674,51

Исполнитель _____ О. В. Осипова