

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Пер.Шкаповский 4а

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	565,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	176 518,75
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	106 970,15
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	108 848,25
Процент оплаты	101,76
Сумма задолженности	31 460,30
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	101 680,82
1.1 Набор работ и текущий ремонт	87 213,86
- Кронирование деревьев	7 251,05
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	8 257,72
- Очистка кровли от снега, мусора	4 403,37
- Ремонт лестничной клетки(набор работ)	53 383,27
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	104,39
- Смена труб канализации	13 814,06
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 438,84
1.3 Аварийное обслуживание	2 028,12
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 390,29
2.1 Услуги сторонних организаций	14 787,52
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	10 337,75
2.1.3 Обследование вентканалов	477,48
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 031,60
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	678,48
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 262,21
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	24 602,77
- Вывоз КГМ	3 912,67
- Расходы по уборке придомовой территории	20 690,10
3. Прочие расходы	35 447,64
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 439,77
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 040,22
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	12 967,65
Итого	-68 063,60

Исполнитель _____ О. В. Осипова