Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Максима Горького 41**
Год постройки	**1 959**
Общая площадь, кв.м	**1 108,9**
Количество квартир	**27**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-193 522,28**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**306 842,6**
Начислено населению по услуге "содержание"	**193 333,62**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**157 829,71**
Процент оплаты	**81,64**
Сумма задолженности	**35 503,91**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**1 510,08**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**125 622,77**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	105 864,41
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	9 826
- Замена радиаторов	13 486
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	2 291,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 017,01
- Очистка кровли от снега и мусора	32 485,5
- Ремонт кровли	609,2
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	46 149,43
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	7 511,45
1.3 Аварийное обслуживание	12 246,91
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**120 823,07**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	21 922,56
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 017,68
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 128,46
- Техническое обслуживание ВДГО	5 976,42
- Очистка территории от снега	8 800
2.2.Услуги жилищных предприятий	98 900,51
- Расходы по уборке лестничных клеток	3 386,92
- Расходы по уборке придомовой территории	95 513,59
3. Прочие расходы	**60 396,76**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 291,02
3.2 Услуги по ЕРКЦ	3 818,24
- Услуги по регистрационному учету граждан	371,87
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	3 045,41
- Услуги по выдаче справок гражданам	400,96
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	43 287,50
ИТОГО:	**-111 998,9**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-305 521,18**