Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 166

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1494,5
Количество квартир	37

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	***398 846,16***
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	***281 357,50***
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	***270 343,74***
Процент оплаты	***96,09***
Сумма задолженности	***473 664,39***
Прочие доходы по нежилым помещениям	***25 479,19***
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	***5 039,76***

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	***150 255,84***
1.1 Набор работ и текущий ремонт	115 270,89
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	16 010,97
- Очистка кровли от снега, мусора	13 144,48
- Прочие	83 501,67
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	2 613,77
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	29 379,99
1.3 Аварийное ослуживание	5 604,96
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***134 644,28***
2.1 Услуги сторонних организаций	71 813,77
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	29 640,37
2.1.3 Обследование вентканалов	1 476,13
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 335,50
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	999,77
2.1.10 Прочие	29 862,00
- Огнезащита деревянных конструкций	29 862,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	62 830,51
- Вывоз КГМ	10 425,51
- Расходы по уборке лестничных клеток	18 608,31
- Расходы по уборке придомовой территории	33 796,69
3. Прочие расходы	***113 946,04***
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	64 968,36
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 780,86
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	37 196,82
Итого	***-86 969,71***

Исполнитель _____ О. В. Осипова